

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

FOTO

Via Mazzoccolo n. 7– cap 00175 città Roma

Scala : P

Piano: 8 – S1

Interno: 16

Stato: LIBERO

Superficie catastale complessiva : mq 88, ragguagliati 90,07

Descrizione: ingresso, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi

Pertinenze : **cantina -** identificazione catastale foglio 956, part.245, sub. 34-
piano S1

Identificativi catastali unità principale : foglio 956, part.245, sub. 34.

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n.
42/2004

Struttura e finiture dell'edificio: **il complesso immobiliare ubicato in zona Tuscolana, quartiere Cinecittà, Don Bosco, risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta; Nel corso degli anni è stato oggetto di interventi di ristrutturazione, presenta, pertanto, un buono stato conservativo. E' presente un ampio cortile dal quale, attraverso diverse vie di camminamento, si accede alle diverse scale**

**Struttura e finiture dell'unità
immobiliare:**

l'unità presenta finiture originarie ad eccezione del bagno che risulta essere stato oggetto di ristrutturazione.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**Impianti tecnologici:**

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '50. Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato con presenza di valvole termostatiche sui caloriferi – impianti adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite boiler.

Situazione Urbanistica: le perizie di stima sono state elaborate con la seguente clausola: “ Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l’area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell’Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell’ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi.”