

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Tovaglieri, 392 edificio B2 int. B/19 00155 Roma**  
**Posto auto coperto n. 8 – piano terra**

**Edificio:** B22

**Scala :** B

**Piano:** 5-T

**Interno:** 19

**Stato:** LIBERO

**Superficie catastale:** appartamento 82 mq - posto auto coperto 15 mq

**Descrizione** l'unità di compone di ingresso, corridoio, disimpegno, salone, cucina, bagno, camera e 2 balconi

**Identificativi catastali :** Unità principale identificazione catastale: foglio 648, part. 325, sub. 57.

**Pertinenze:** **posto auto coperto -** identificazione catastale: foglio 648, part.300, sub. 550.

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

**Struttura e finiture dell'edificio:** il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

**Il complesso immobiliare:** complesso residenziale sito tra la via Prenestina e Casilina, all'interno del G.R.A.. Il complesso si presenta in normale stato manutentivo. Si compone di 5 edifici (A-B1-B2-B3-C). Si accede tramite un cancello pedonale/carrabile

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:** l'unità presenta finiture originarie

**Impianti tecnologici:** impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '80.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**Situazione Urbanistica:** le perizie di stima sono state elaborate con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."