



Ministero per i beni e le attività culturali
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Prot. n.

MIBAC-SABAP-UMB
SVA
0007727 18/04/2019
Cl. 34.25.04/56

rif. ns prot. 5518/2019

Lettera inviata solo tramite e-mail.
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6
DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D.Lgs. 82/2005

DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
UFFICIALE.0006712.19-04-2019.I

SEGRETARIATO REGIONALE
del MiBAC per l'Umbria
mbac-sr-umb@mailcert.beniculturali.it

e p.c. AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Servizi Territoriali
Toscana e Umbria - Perugia
dre_ToscanaUmbria@pce.agenziaemanio.it

e p.c. SVILUPPUMBRIA S.p.A.
(agenzia regionale)
sviluppumbria@legalmail.it

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 56 comma 1 lett. a) Autorizzazione ad alienare
NARNI (TR) *EX STABILIMENTO PRODUZIONE ESPLODENTI AUTARCHICI*
(S.P.E.A.) - fraz. Narni Scalo
decreto di vincolo del 3/7/2018

C.F. fg 54 plle unite tra loro: 12 sub 1, 12 sub 2, 13, 21 sub 1, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44,
45, 46, 47

C.F. fg 54 plle 20 sub 2, 41, 42

C.T. fg 54 plle 15, 16, 17, 50, 173

C.T. fg 57 plle 171, 176

C.T. fg 58 plle 55, 60

Proprietà: Demanio dello Stato

A seguito dell'istanza del 5/5/2019 prot. 2019/3860 da parte dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana Umbria, pervenuta con nota del Segretariato Regionale prot. 1021 del 15/3/2019, acquisita al ns prot. 5518 del 20/3/2019, si trasmette in allegato il parere di competenza.

Si fa presente che gli immobili indicati in oggetto risultano intestati al Demanio dello Stato e non alla Regione Umbria, e rispetto alla richiesta è stata aggiunta d'ufficio la plla 30 (fg 54), probabilmente omessa per mero errore ma parte del complesso tutelato.

Infine si precisa che nell'elenco dell'istanza, sono riportati anche dei manufatti di proprietà della Società Enel Distribuzione S.p.A., C.F. fg 54 plle 14, 22, 23, che, seppur ricompresi all'interno del compendio immobiliare vincolato, necessitano di separata e specifica richiesta da parte dell'Ente di competenza.

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli

RAS / gca

Piazzetta della Sinagoga 2 (già via Ulisse Rocchi 71) – 06123 – PERUGIA - tel. 07557411 - fax 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - mail istituzionale: sabap-umb@beniculturali.it

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 56 comma 1 lett. a) Autorizzazione ad alienare
NARNI (TR) *EX STABILIMENTO PRODUZIONE ESPLODENTI AUTARCHICI*
(S.P.E.A.) - fraz. Narni Scalo
decreto di vincolo del 3/7/2018

C.F. fg 54 pille unite tra loro: 12 sub 1, 12 sub 2, 13, 21 sub 1, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44,
45, 46, 47

C.F. fg 54 pille 20 sub 2, 41, 42

C.T. fg 54 pille 15, 16, 17, 50, 173

C.T. fg 57 pille 171, 176

C.T. fg 58 pille 55, 60

Proprietà: Demanio dello Stato

Con riferimento alla richiesta di autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art 56 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., esaminata l'istanza dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana Umbria, si esprime parere favorevole ed al fine di garantire la corretta ed idonea conservazione del compendio immobiliare, sottoposto a tutela diretta con decreto di vincolo del 3/7/2018, si prescrive:

- *i progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sugli immobili saranno valutati e sottoposti alla preventiva autorizzazione ed approvazione della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*
- *in ordine alle misure di conservazione le eventuali opere necessarie di restauro e risanamento dovranno rispettare quanto disposto dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, e dall'art. 29 commi da 1 a 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;*
- *dovrà essere comunicato alla Soprintendenza l'eventuale cambio di destinazione d'uso per un preventivo nulla-osta, al fine di accertarne la compatibilità con il contesto culturale;*
- *nell'atto di trasferimento dovrà essere inserita la clausola risolutiva espressamente indicata all'art. 55 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

Perugia, ... 12 APR 2019



Visto: Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli

Sp. l'architetto funzionario di zona
Serena Agresti