



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

EUD0164

Viale Venezia, 396/3 - 33100 UDINE

Scala: n.d.
Piano: primo
Interno: n.d.
Stato: Libero
Superficie Catastale: 105 m²
Rendita Catastale: € 570,68



Descrizione: Ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 verande
Pertinenze: cantina
box auto
Identificativi Catastali: foglio 47 part. 1740 sub. 5, con box auto al foglio 47 part. 1740 sub. 33 e cantina al foglio 47 part. 1740 sub. 20

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha pianta rettangolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica servito da un ingresso pedonale e un ingresso carraio entrambi su viale Venezia. Le unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da due vani scale senza ascensori. L'edificio si compone di un piano interrato occupato dalle cantine pertinenziali agli alloggi e dai posti auto, quattro piani con destinazione residenziale ed un tetto a falde in latero cemento con rivestimento in coppi e due terrazzi stenditoio pavimentati con guaina bituminosa. L'edificio ha struttura portante in cemento armato e solai in latero cemento. Le facciate esterne dell'edificio sono rifinite con intonaco e rivestimento spatolato con finitura granulata. La copertura a falde è costituita da un corpo principale con rivestimento in coppi e da due terrazzi in corrispondenza della sommità dei vani scale adibiti a stenditoio, rivestiti con guaina bituminosa. Gli infissi esterni delle parti comuni sono costituiti da un telaio in ferro verniciato e legno verniciato con vetro singolo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Le pavimentazioni sono in materiale vario. Il bagno e la cucina sono pavimentati con piastrelle di ceramica, le camere sono pavimentate con parquet e i rimanenti vani dell'unità immobiliare sono pavimentati in marmette. Gli infissi interni sono in legno tamburato liscio e la porta di ingresso è in legno rinforzata. Le finestre sono costituite da infissi in legno a singolo battente con vetro singolo e persiane avvolgibili in plastica.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, illuminazione interna dei vani scale, illuminazione esterna perimetrale, impianto citofonico, impianto di smaltimento delle acque reflue. L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio.