

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato preventivo n. 17/2014
Giudice Delegato Dott. Cristian Soscia
Liquidatore Giudiziale Dott. Stefano Rossetti

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno, alle ore e nelle sedi indicate nella tabella allegata sub "A" al presente bando, dinanzi al notaio Banditore, avrà luogo la vendita, con offerta irrevocabile d'acquisto ed eventuale gara, secondo le modalità esposte nella suddetta tabella.

Il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa tuttavia che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato manutentivo in esse descritto per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza che possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura. Per lo stato dei beni si rimanda comunque alle perizie dei professionisti disponibili.

I lotti ed i rispettivi prezzi a base d'asta, importo del deposito cauzionale, l'importo degli eventuali rilanci minimi, risultano dalla tabella allegata sub "A" allegata al presente bando.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 C.C., anche con riferimento alla Legge n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. La parte venditrice non risponde inoltre di eventuali infiltrazioni di acqua, e di altri liquidi in genere, danneggiamenti ed altre anomalie che dovessero essere riscontrati nei beni in vendita e/o venduti.

Si evidenzia inoltre quanto segue:

- 1) Per gli immobili siti a Loreto (AN) è stato costituito ed è in essere un Condominio.
- 2) La visione dei vari beni posti in vendita è possibile previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale. Tale appuntamento potrà essere fissato entro 15 giorni dalla data della richiesta ufficiale del soggetto interessato.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato individuato nella tabella allegata, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)



MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 11:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 17/2014 Tribunale di Firenze".
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.



Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

L'esame delle offerte irrevocabili d'acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, nel giorno ed all'ora appresso indicati;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata sub "A";
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purchè almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata sub "A";
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente,

per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata A/R o PEC all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *black out* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107, 3° comma, L.F., e solo previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale del saldo prezzo a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 17/2014 Tribunale di Firenze" o bonifico bancario con ricevimento della valuta anteriormente alla data dell'atto di trasferimento dei beni, il tutto entro il termine massimo di 130 giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario.

Ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Per gli immobili oggetto di asta non si applica la prelazione urbana, ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78.

CONFORMITA' CATASTALE - APE - CDU

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e/o del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario: l'adempimento di tali formalità dovrà essere concluso prima dell'atto di trasferimento, ed i documenti di cui trattasi dovranno essere aggiornati e/o presenti entro la data del citato atto.

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Le vendite saranno interamente soggette ad IVA, per opzione del cedente per quanto attiene ai beni immobili con eventuale applicazione del *reverse charge* se applicabile

all'aggiudicatario.

La ripartizione, ai soli fini fiscali, fra beni soggetti ad aliquote diverse, del prezzo di aggiudicazione, avverrà proporzionalmente ai valori di stima.

Le imposte ipotecarie e catastali saranno applicate in base alla normativa vigente ed alla tipologia dell'immobile venduto.

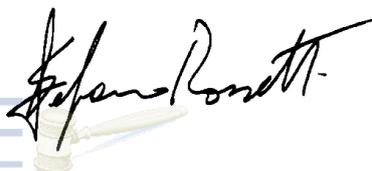
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Restano infine a carico dell'aggiudicatario gli eventuali arretrati per spese condominiali maturate nel biennio a carico della società venditrice prima della procedura di concordato.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore Giudiziale tel. 0554628833, fax 0554628549 e-mail consulenze@studiorossetti.biz

Firenze (Fi), lì 03/06/2019

Il Liquidatore Giudiziale
(Dr. *Stefano Rossetti*)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	STATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	DESCRIZIONE BENI E NOTE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO / LUOGO ASTA
8	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 298, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 132,36, rendita catastale Euro 495,80. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 134, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 103.885,00	€ 10.388,50	€ 5.000,00	€ 88.302,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, una loggia lato soggiorno che immette su un balcone e un lastrico solare a cui si accede da una delle due camere da letto. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	11/09/2019 ore 10.00	Francesco Donnini viale della Repubblica n. 88, 59100 Prato (PO)
15	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 299, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 101,60, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 88.688,40	€ 8.868,84	€ 5.000,00	€ 75.385,14	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
17	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 89,65, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 73.045,00	€ 7.304,50	€ 5.000,00	€ 62.088,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
18	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 98,13, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 83.760,00	€ 8.376,00	€ 5.000,00	€ 71.196,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un lastrico solare ad uso esclusivo. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
20	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 98,21, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 77.405,00	€ 7.740,50	€ 5.000,00	€ 65.794,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
34	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 300, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,65, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 51.200,00	€ 5.120,00	€ 5.000,00	€ 43.520,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	11/09/2019 ore 11:00	Riccardo Cambi, via Sinigaglia n. 2, 50012 Bagno a Ripoli (FI)
39	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 305, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,22, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 51.880,00	€ 5.188,00	€ 5.000,00	€ 44.098,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
46	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 46, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,75, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 52.960,00	€ 5.296,00	€ 5.000,00	€ 45.016,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
47	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2494, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 43,90.	Libero.	€ 83.740,40	€ 8.374,04	€ 5.000,00	€ 71.179,34	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
48	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 278, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 73,16, rendita catastale Euro 330,53.	Libero.	€ 50.080,00	€ 5.008,00	€ 5.000,00	€ 42.568,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio, una loggia che immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
59	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 57, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 100,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 193, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 72.902,80	€ 7.290,28	€ 5.000,00	€ 61.967,38	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rilevano lievi difformità catastali, tali da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
63	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 62, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 38,00, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 75.184,00	€ 7.518,40	€ 5.000,00	€ 63.906,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		

68	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 67, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 65,78, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 43.920,00	€ 4.392,00	€ 5.000,00	€ 37.332,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	10/09/2019 ore 11:00	Caterina Valia, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
69	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 317, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,86, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 4, mq 21,40, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 43.920,00	€ 4.392,00	€ 5.000,00	€ 37.332,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
70	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 316, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 91,48, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 64.600,00	€ 6.460,00	€ 5.000,00	€ 54.910,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno che a sua volta immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
76	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 71, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,81, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 41.600,00	€ 4.160,00	€ 5.000,00	€ 35.360,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
77	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 70, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 81,04, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 149, cat. C6, classe 4, mq 27,80, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 61.040,00	€ 6.104,00	€ 5.000,00	€ 51.884,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
78	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 42.840,00	€ 4.284,00	€ 5.000,00	€ 36.414,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
84	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 40.160,00	€ 4.016,00	€ 5.000,00	€ 34.136,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ed un balcone. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
85	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 78, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 82,96, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 158, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91.	Libero.	€ 67.015,60	€ 6.701,56	€ 5.000,00	€ 56.963,26	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
86	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,80, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 43.082,40	€ 4.308,24	€ 5.000,00	€ 36.620,04	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
89	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 87, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 60,34, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 152, cat. C6, classe 4, mq 25,30, rendita catastale Euro 49,58.	Libero.	€ 54.152,40	€ 5.415,24	€ 5.000,00	€ 46.029,54	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
91	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 328, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 87,56, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 161, cat. C6, classe 4, mq 24,50, rendita catastale Euro 47,51.	Libero.	€ 62.666,00	€ 6.266,60	€ 5.000,00	€ 53.266,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con balcone ed un'ampia terrazza. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	12/09/2019 ore 11:00	Andrea Venturini, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
94	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,20, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 47.861,20	€ 4.786,12	€ 5.000,00	€ 40.682,02	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
97	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 95, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 44,49, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 34.746,00	€ 3.474,60	€ 5.000,00	€ 29.534,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, ed una camera da letto. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
105	Via I. Stegheer n. 27, scala G, categoria A2, mq 38,97, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 107, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 38,97, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 28.400,00	€ 2.840,00	€ 5.000,00	€ 24.140,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		

106	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 289, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 193,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 178.770,80	€ 17.877,08	€ 5.000,00	€ 151.955,18	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
-----	---	---	---------	--------------	-------------	------------	--------------	--	---	--	--

