

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>Variazione della destinazione (da B4 a D8)</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>15/05/2019</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S		15	700				5								
				15	701												
				15	702												
				15	703												
2		C		15	700				6	001	D/8	1501		244.411,20	SI	SI	
				15	G				7								
				15	701				1								
				15	702				1								
				15	703				1								
sestiere san marco (venezia centro) 4826											T-4						

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di variazione di destinazione d'uso ovvero uffici e centrali telecom. viene aggiornato il distributivo interno. si inserisce graffatura con mappale g per allineamento mappa. firma il geom marco zorzi in qualita' di funzionario delegato ag. demanio - d.r. veneto - delega prot. 147 ri del 06/02/2019. docfa esente nell'interesse dello stato istanza prot. 51777 del 04.06.19

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>ZORZI MARCO</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>VENEZIA (VE) - VIA BORGO PEZZANA n. 00001 c.a.p. 30100</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. ZORZI MARCO</b> <b>IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA</b> Codice Fiscale: <b>ZRZMRC87D29L736F</b>



Esente da bolli e tributi catastali  
 nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 18  
 tabella B del D.P.R. n° 642 del 28/10/1972;  
 dell'art. 91 R.D. n° 2153 del 08/12/1938  
 e dell'istruzione XIV<sup>a</sup> del 1936

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data <u>06 GIU. 2019</u>	Protocollo <u>52120</u>
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	<del>ISTITUTO TECNICO</del>	_____
_____	<u>Masi Mared</u>	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

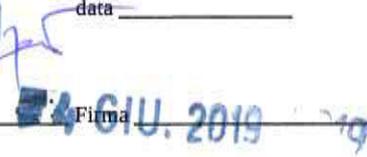
<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. <u>A</u> foglio <u>15</u> ple. <u>700</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>15</u> pla. <u>700</u> sub <u>6</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1500</u> Di ristrutturazione totale <u>2019</u></p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>TELECOM ITALIA SPA</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>5</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>ALLARME</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>7.146</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>6.258</u></span></p> <p>- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>888</u></span></p> <p>- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p>- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>36.200</u></span></p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>15</u> Particella <u>700</u> sub. <u>6</u></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>15</u> Particella <u>G</u> sub. <u>7</u></p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 200px;"><input checked="" type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>DIREZIONALE SPEC. CENTRALE TEL</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LEGNO C.A.</u></p> <p>Tamponature <u>MATTONI</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>LEGNO VETROCAMERA</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>TERRAZZO VENEZIANO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO TINTEGGIATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>27 SOLO WC</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1500</u> Di ristrutturazione totale <u>2019</u></p>	<p><b>L   Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>FABBRICATO GIA' CONVENTUALE CON STRUTTURA A CHIOSTRI SVILUPPATO SU 4 PIANI FT IN MURATURA PORTANTE E SOLAI LIGNEI E LATEROCEMENTIZI</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>4</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>1800</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>6258</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>36200</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p><b>IMMOBILE VINCOLATO DSA 42.2004. PRESENTE IMPIANTO CENTRALE TELEFONICA TELECOM</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p style="text-align: center;"><b>Geom. Marco ZORZI</b></p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro  Firma </p> <p style="text-align: right;"><b>4 GIU. 2019</b></p>	

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Venezia  
Sestiere San Marco (Venezia Centro) civ. 4826

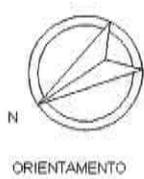
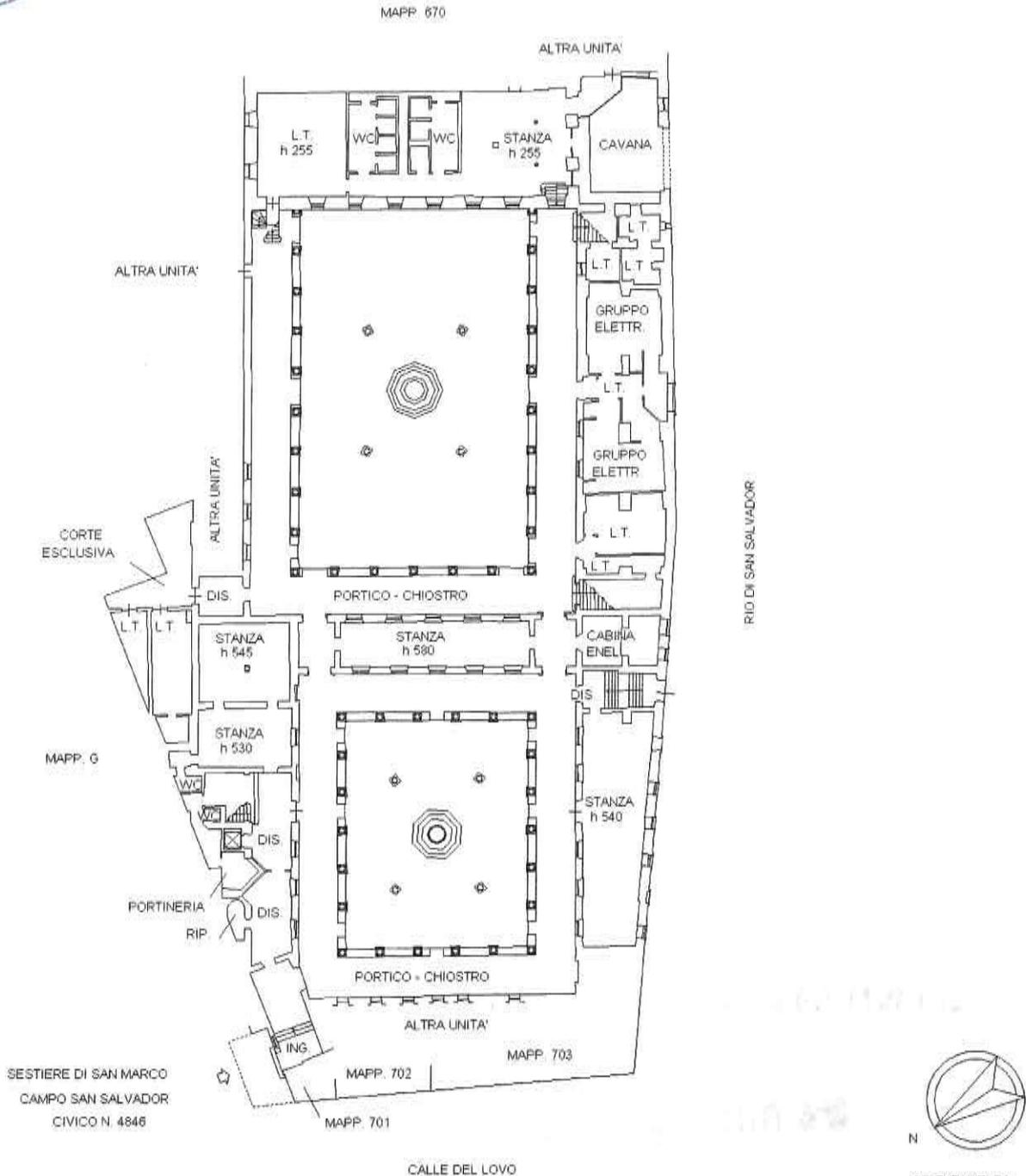
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 700  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Zorzi Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:500



**PIANTA PIANO TERRA**



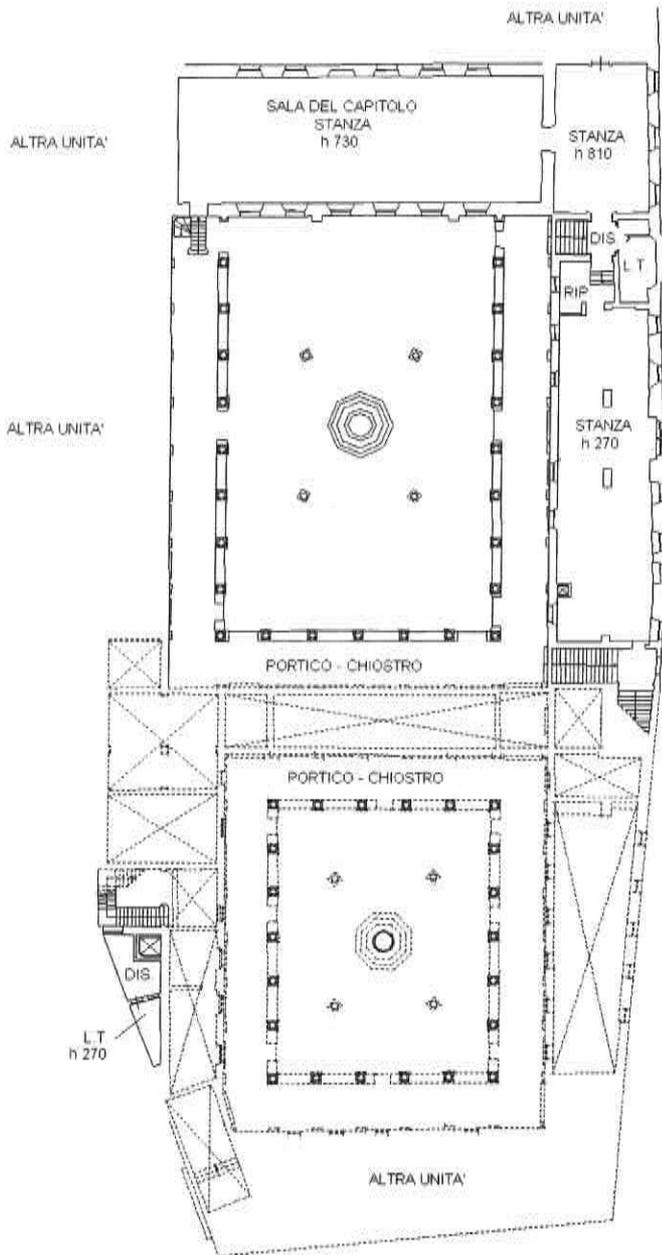
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Venezia	
Sestiere San Marco (venezia Centro) civ. 4826	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zorzi Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Foglio: 15	Prov. _____ N. _____
Particella: 700	
Subalterno: 6	

Planimetria  
 Scheda n. 2 Scala 1:500



**PIANTA PIANO AMMEZZATO**  
**(TRA PT E P1)**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Comune di Venezia  
 Sestiere San Marco (Venezia Centro) civ. 4826

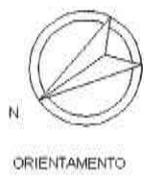
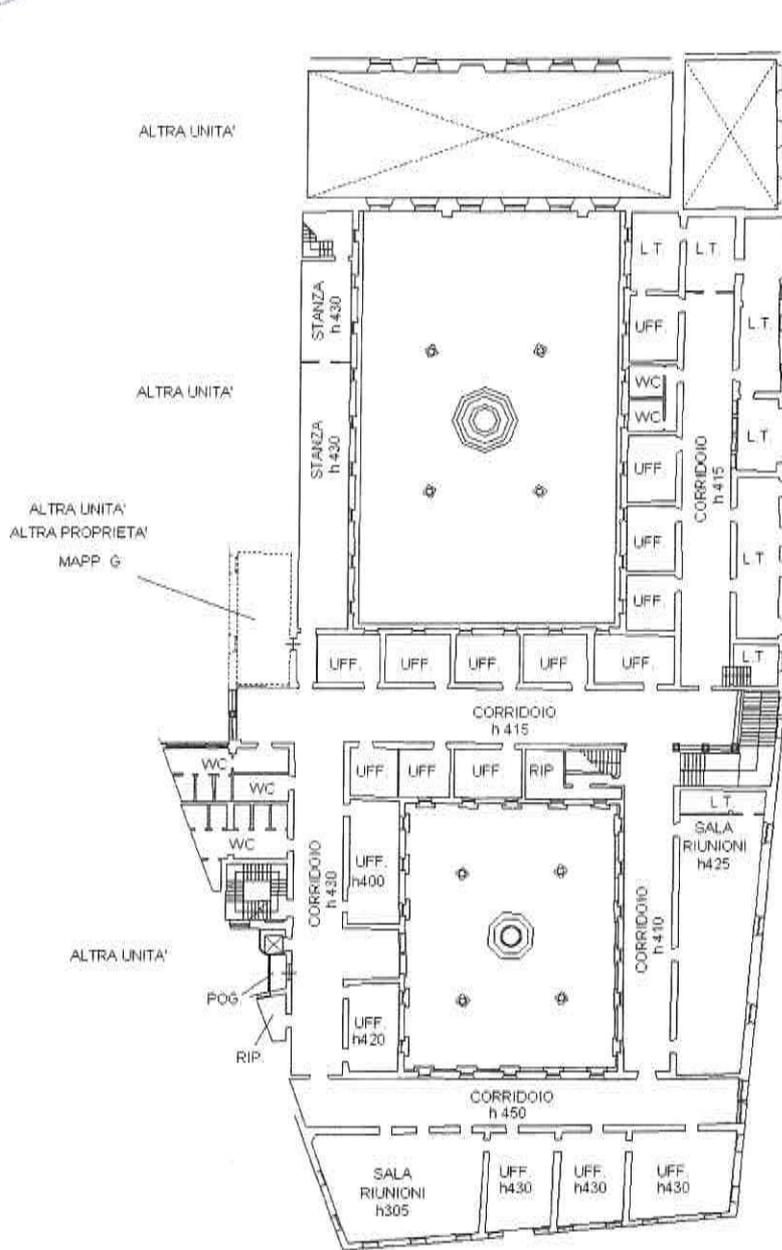
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 15 Particella: 700 Subalterno: 6	Compilata da: Zorzi Marco Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____
---	--

Planimetria  
 Scheda n. 3 Scala 1:500

Geom. Marco ZORZI



PIANTA PIANO PRIMO



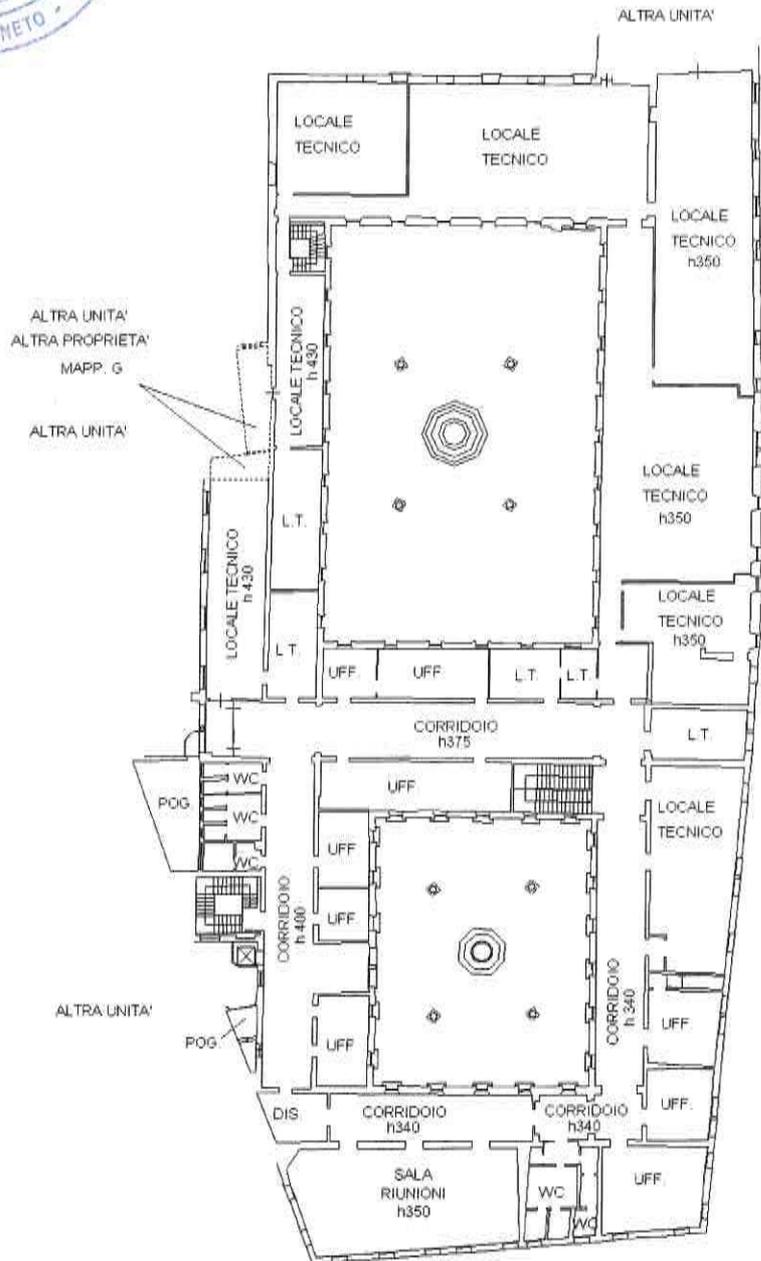
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Venezia	
Sestiere San Marco (Venezia Centro)	civ. 4826
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zorzi Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Foglio: 15	
Particella: 700	
Subalterno: 6	Prov. _____ N. _____

Planimetria  
Scheda n. 4 Scala 1:500



**PIANTA PIANO SECONDO**



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di VENEZIA (Codice: D1AA)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: VE0052120		Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000AL7X7X		Unità in sostituzione n.: 1
Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA B4 A D8		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		15	700	5								
			15	701									
			15	702									
			15	703									
2	C		15	700	6	SESTIERE SAN MARCO (VENEZIA CENTRO) n. 4826, p. T-4	001	D08				244.411,20	
			15	G	7								
			15	701	1								
			15	702	1								
			15	703	1								

Richiedente: ZRZMRC87D29L736F

Altri dati: 'IST. PROT. 51777/2019-AGENZIA DEL DEMANIO'

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**ESENTE** euro 0,00

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE**

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VE0052120	DOCEA - Comune: L736 foglio: 0015 particella: 00780 subalterno: 0005	0,00	Pa.i.a cat. ordinaria	Esenze	886T	0,00

TOTALI: 0,00

0,00

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere  
 MSAMRC