



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



e p.c. alla

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paolucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Pro.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0008387 04/05/2012
Cl. 34.25.04/145

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione ad alienare

Applicazione D. Lgs. vo 42/2004 e ss.mm.ii.

Immobile sito in **ROMA:**

- **Via Guglielmo Massaia, 3** - fg. 825, part.lla 3;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

Si trasmette in allegato copia conforme dell'autorizzazione ad alienare
l'immobile in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)



IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)

X

Per copia conforme
n. Fogli

Roma 04 MAG. 2012 MOD. 2

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTA il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 55 e ss;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

VISTO il D.P.C.M. del 16.04.2010 del Ministero della Funzione Pubblica con il quale è stato conferito all'arch. Federica Galloni l'incarico di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

VISTA la richiesta di verifica d'interesse ex art. 12 del D.Lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii. e D.D.G. 06.02.2004 dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti in data 08.01.2007, prot. n. 347;

VISTO l'interesse storico artistico riconosciuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma in data 26.01.2007, prot. n. 892;

VISTO il provvedimento di tutela diretta ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii., emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio in data 26.03.2010;

ESAMINATA l'istanza dell'A.T.E.R. del Comune di Roma acquisita agli atti in data 27.09.2011, prot. n. 18512, diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, sito in provincia di Roma, comune di Roma, Via Guglielmo Massaia, 3, distinto in catasto al foglio fg. 825, part.IIIa 3;

VISTA la nota del 04.10.2011, prot. n. 18947 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

VISTA la nota del 22.11.2011, prot. n. 19427, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma rilasciava la propria autorizzazione all'alienazione del bene;

VISTA la nota del 01.03.2012, prot. n. 90046 della Regione Lazio - Assessorato politiche per la casa - Area relazioni istituzionali in materia di edilizia residenziale pubblica, acquisita agli atti in data 15.03.2012, prot. n. 5417;

PRESO ATTO della documentazione agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento dell'immobile medesimo:

AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 55 e seguenti del D.Lgs.vo 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni l'alienazione del bene meglio individuato nelle premesse prescrivendo quanto segue:

- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs.vo 42/2004 e ss. mm. ii.;
- Il bene non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, a scelta dell'interessato, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

ROMA, 04 MAG. 2012



IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58335666 - Fax 06/5810700

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0001974 08/02/2007
Cl. 34.07.01/42



UFFICIO SPECIALE EU-KOS

15 FEB. 2007

Roma,

Protocollo N. *E-6523*

All'

A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p. c. Alla

Direzione Generale per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
Via di San Michele n°22
00153 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

OGGETTO: Verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

e s.m.i.: **Riconosciuto interesse culturale**

Immobili siti in: **ROMA:**

Via Guglielmo Massaia, 3 - fg. 825, part.lla 3;

Proprietà: A.T.E.R. Roma

Con riferimento alla verifica d'interesse culturale dell'immobile in oggetto di proprietà dell' A.T.E.R. Roma, si rende noto che il suddetto immobile riveste interesse storico artistico dichiarato con provvedimento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Comune di Roma del 29.05.1996, prot. n° 8997, come comunicato dalla medesima Soprintendenza con nota del 26.01.2007, prot. n° 892.

Per quanto sopra specificato, l'eventuale alienazione dell'immobile rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.Lgs. 42/2004.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

*Vedi note
su (A)*

*Arch. Salimini aurea
fu puerito fabbricato
con la nota 2452 del
24/1/07 era stato rinven-
to l'interesse architettonico
della per il sottosuolo -
fa -
22.002.07*

PS/ps