

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Corso Europa, 345 16132 Genova

Scala :

Piano: T

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 109,00

Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

sezione GED foglio, 48 particella 547, subalterno 32.

Descrizione Unità immobiliare:

Alloggio posto al piano terreno dell'edificio, avente un'altezza interna pari a ca. m 3,00, costituito da ingresso, un corridoio e due spazi di distribuzione, servizio igienico, cucina, ripostiglio, tre camere, sala e due balconi.

Ubicazione:

L'immobile è situato in posizione intermedia fra le località di San Martino, Borgoratti e Sturla, all'altezza del campo sportivo denominato "Carlini" ed in fregio a corso Europa, che costituisce la principale arteria viaria di collegamento fra il centro cittadino ed i quartieri di Levante.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare risulta catastalmente non conforme in quanto risultano demolite le tramezzature di confine con le unità immobiliari degli interni 2 e 3; inoltre non risulta indicata in planimetria la prima rampa di scale condominiale di accesso ai piani superiori dell'edificio. Infine necessita di variazione toponomastica in quanto la visura e la planimetria catastale riportano l'indirizzo "Corso Europa 39" in luogo di "Corso Europa, 345".

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un complesso edilizio costituito da due edifici a blocco (civici 343 e 345) ed una piastra comune relativa ai due piani seminterrati nella quale sono ubicati le cantine, i posti auto ed un laboratorio.

L'edificio in oggetto è articolato al di sopra di tale piastra, servito da un vano scala dotato di un ascensore,

Il complesso è costruito con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura ordinaria, facciate in intonaco civile, copertura a tetto con l'inserimento di

appartamenti d'attico e tipologia economica, si presenta in condizioni generali di conservazione e manutenzione ordinarie, con impiantistica e finiture generalmente risalenti all'epoca di costruzione del complesso, l'impianto di riscaldamento centralizzato è dotato di sistema riscaldante a serpentina affogata nei pavimenti degli alloggi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'immobile versa attualmente in mediocre stato di manutenzione conseguenza anche dei diversi anni di non utilizzo dell'immobile e presenta le finiture originarie dell'epoca di costruzione dell'edificio: pavimenti in graniglia di marmo alla genovese e zoccolino di ardesia, pareti finite con intonaco civile tinteggiate, cucina dismessa, servizio igienico parzialmente rifatto e non ultimato con pavimento e pareti rivestiti con piastrelle ceramiche quadrate di colore chiaro, serramenti esterni in legno smaltato bianco, avvolgibili in parte a doghe di acciaio ed in parte in PVC verde, portoncino di ingresso originale, porte interne in legno tamburato smaltate.