

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Asinari S. Marzano 43 - 00159 ROMA**

**Scala :** C  
**Piano:** 5  
**Interno:** 18  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 61,00  
**Anno di costruzione:** 1958

**Identificativi catastali :**  
foglio 614 particella 207, subalterno 90

**Descrizione Unità immobiliare:**  
Appartamento costituito da ingresso corridoio, cucina abitabile, due vani, WC e balconi.

**Ubicazione:**  
Il Complesso immobiliare, ubicato all'interno del quartiere Casalbertone, è costituito da due fabbricati con annesse aree scoperte contigue destinate a cortili e viabilità. L'area su cui sorgono i due fabbricati è posta in angolo fra via Giuseppe Pianell e via Asinari di San Marzano. Ciascun fabbricato è costituito da un piano seminterrato, piano terra, sette piani superiori ed un piano di copertura con locali per servizi. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Le stazioni metropolitane più vicine in linea d'aria sono Teano e Malatesta (circa 1 km di distanza).

**Caratteristiche dell'edificio:**  
Il fabbricato presenta una conformazione planimetria regolare di forma rettangolare; la struttura portante è in c.a. gettato in opera, i solai in latero cemento; i fronti esterni sono intonacati con finestre composte da infissi in alluminio. Sul fronte strada sono presenti rivestimenti in marmo al Piano Terra.

**Finiture dell'Unità immobiliare:**  
L'unità immobiliare presenta le finiture originarie della costruzione, pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria.