

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Monte Cervialto 82 - 00139 - ROMA**

**Scala :** A  
**Piano:** T  
**Interno:** Y1  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale:** 26,00  
**Anno di costruzione:** 1962

**Identificativi catastali :**  
foglio 262, particella 72, subalterno 503

**Descrizione Unità immobiliare:**  
Magazzino posto al piano terra

**Ubicazione:**  
Complesso ad uso prevalentemente residenziale composto da tre fabbricati con nove piani fuori terra e un piano seminterrato siti nel Comune di Roma in Monte Cervialto 80-82, ubicato a nord della Capitale, all'interno del quartiere Nuovo Salario posto a ridosso dell'asse urbano di via dei Prati Fiscali, in zona periferica, di consolidato assetto urbanistico, dotato di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città.

**Caratteristiche dell'edificio:**  
L'edificio, ristrutturato recentemente, è un fabbricato a torre con unica scala con ascensore con accesso dal cortile condominiale. Il cortile è accessibile sia da via Monte Cervialto che da via G. Casati. Le facciate, rifinite ad intonaco, presentano alternanza di finestre dotate di avvolgibili e di balconi, con fasce marcapiano e lesene a di colore più scuro ad evidenziare la gabbia strutturale. Il piano terreno è rivestito con lastre di travertino.