

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Melchiorre Gioia, 1 – 20124 Milano**

**Scala :**

**Piano:** T – S1

**Interno:**

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq: 283,00**

**Anno di costruzione: 1951-1952**

### **Identificativi catastali:**

foglio 266, particella 124, subalterno 27

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Ufficio composto da 2 ingressi al Piano terra, con diverse stanze ed un bagno; al Piano S1 sono presenti altri locali e 3 bagni.

### **Conformità catastale:**

L'unità immobiliare risulta non conforme catastalmente per diversa distribuzione degli ambienti interni.

### **Ubicazione**

Complesso immobiliare ubicato in una delle principali strade milanesi per la viabilità, in quanto si dipana da sud a nord, dai Bastioni di Porta Nuova fino a Cascina de' Pomm, superando l'incrocio con viale Lunigiana, per un totale di circa 2,5 km di lunghezza. A circa 500 mt dalla stazione FS di Porta Garibaldi e a circa 1 Km dalla stazione Centrale, a metà strada fra la fermata Gioia e la fermata Moscova della metro. In zona passa altresì la linea ferroviaria suburbana. Si trova inoltre a circa 400 metri dalla zona ricca di esercizi commerciali e locali pubblici, supermercati e hotel adiacente corso Como.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato è costituito da 2 Piani seminterrati, un Piano rialzato e undici Piani sopraelevati. Le pareti esterne sono rivestite in marmo per la sola zoccolatura per un'altezza di circa 1,50 mt dal livello stradale, le pareti degli altri piani risultano intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione generale dell'edificio risulta normale.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione.