

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Cardano 8 – 20124 Milano

Scala : A

Piano: 1

Interno:

Stato: Libero

Superficie raggugliata totale mq: 615,00

Anno di costruzione: 1957

Identificativi catastali:

foglio 267, particella 73, subalterno 88

Descrizione Unità immobiliare:

Ufficio composto da 27 vani.

Ubicazione

L'immobile si trova nel quartiere denominato "Centro direzionale" di Milano, area caratterizzata da edifici di tipo civile e signorile con funzione prevalentemente terziaria e residenziale.

La zona è ben collegata tramite i mezzi pubblici con l'intorno urbano (a 300 m circa dalla stazione della Metropolitana linea 2, stazione Gioia, a circa 700 m dalle stazioni linea 3 Repubblica e Centrale).

Inoltre lo stabile si colloca strategicamente in prossimità delle stazioni ferroviarie della città (a 500 m dalla Stazione Centrale e a 1,2 km da Porta Garibaldi).

Note:

Atto di compra-vendita n. 7504/123695 del 28/12/1959 - Lovato Antonio Notaio in Milano. Nota di trascrizione n. 56512/45789 del 29/12/1959.

Licenza per opere edilizie 132698/23787/1957 e Licenza per opere edilizie 166243/3798/1959;

Licenza di occupazione del 15/12/1959 n. 201933 P.G. e n. 43205 E.P./1959.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio è stato realizzato alla fine degli anni '50 con una struttura in cemento armato e finiture in intonaco e marmo per i primi due piani.

Il complesso edilizio è costituito da un edificio a blocco di 13 piani fuori terra e due piani interrati. Al piano terra e primo interrato si trovano negozi mentre i piani superiori.

sono adibiti a residenze e uffici. Al piano secondo interrato si trovano cantine e locali tecnici.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e la centrale termica con le due caldaie si trova in un locale prefabbricato sul tetto. I terminali sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Il raffrescamento è centralizzato e costituito da gruppi frigo posizionati sul tetto e terminali pannelli radianti a pavimento.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.