

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Arrivabene, 11 – 20158 Milano

Scala :

Piano: S1

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale: 101,00

Anno di costruzione: 1963-1968

Identificativi catastali :

foglio 131, particella 395, subalterno 76.

Descrizione Unità immobiliare:

Magazzino al piano seminterrato costituito da quattro distinti locali e bagno.

Pertinenze :

-

Ubicazione

L'unità immobiliare fa parte di un edificio sito in Via Arrivabene, non percorsa da mezzi pubblici di trasporto che comunque transitano nei pressi. In zona la rete pubblica comprende due linee autobus urbane (n.90/91 fermata piazzale Lugano e n.92 fermata via degli Imbriani), una linea tranviaria urbana (n.3 fermata via Imbriani) e le linee ferroviarie Trenitalia e Trenord (fermata Stazione Nord Bovisa-Politecnico) a circa 700 m dove convergono le tratte regionali (R) e suburbane (S) che collegano il quartiere con tutta la città, con i comini dell'hinterland e con l'aeroporto internazionale di Malpensa. Inoltre è stata da poco completata la fermata, denominata Dergano, della Linea 3. La disponibilità di tutti i servizi pubblici è soddisfacente, oltre la presenza delle sedi del Politecnico di Milano vi sono edifici scolastici posti nelle vicinanze.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare risulta non conforme catastalmente per errata rappresentazione grafica: nella planimetria catastale non sono stati indicati alcuni pilastri e lo scalino di accesso all'antibagno inoltre è indicato uno scalino in meno nella scale di ingresso.

Note:

Il complesso immobiliare è stato edificato giusta licenza di costruzione n. 2824 prot. 231651/25569/1963 del 11/10/1963 e licenza di variante n. 2030 prot. 23723/6539 /1968 del 15/07/1968.

Gli immobili sono pervenuti all'Ente per averli acquistati dall'Immobiliare Associata Arrivabene S.r.l. (Via Arrivabene 11) e dall'Immobiliare Nigritilla S.r.l. (Via Arrivabene 15), con atto repertorio n. 39030, raccolta 7043, a rogito del Notaio Zavanella Luciano, in data 09/12/1969.

Caratteristiche dell'edificio:

Le strutture portanti sono in cemento armato, mentre le tamponature perimetrali risultano essere in muratura.

I rivestimenti esterni sono realizzati in mattoncini / piastrelle colorate.

L'edificio è dotato di ascensore ed impianto di riscaldamento centralizzato.