

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Dei Missaglia 13/15 – 20142 Milano

Scala : C

Piano: 4-T

Interno: 15

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 88,15

Anno di costruzione: fine anni 80

Identificativi catastali:

foglio 629, particella 98, subalterno 128

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento composto da zona ingresso, tre vani, cucina abitabile, bagno, vano wc, ripostiglio e corridoio.

Pertinenze : cantina al piano terra

Ubicazione

Il complesso si trova nell'area sud di Milano, quartiere Chiesa Rossa, sull'asse viario di Via dei Missaglia, zona a prevalente destinazione residenziale caratterizzata da edilizia di tipo economico-popolare degli anni '50-'60. Il collegamento con il centro cittadino è garantito dalla presenza di linee di trasporto pubblico quali tram e autobus n.3 e n.15 e dalla vicinanza con la stazione della metropolitana (Abbiategrasso - linea M2 - a 500 m). Il complesso ha un buon collegamento con i comuni limitrofi grazie alla prossimità con l'imbocco della SS35 e dell'autostrada A7 inoltre dista circa 5 km dalla stazione ferroviaria di Milano Porta Romana. Come presenze urbane significative indichiamo a 3,3 km l'Università Bocconi e a 4 km circa l'Azienda Ospedaliera San Paolo.

Vincoli:

L'immobile rientra nella fascia di rispetto (200 m) di pozzi di captazione (NTA: CAPO III - art. 20, DLgs 3-04-2006 n. 152 e DGR 7/12693 Allegato 1).

L'area su cui insiste l'immobile è definita come "Area a litologia limoso argillosa prevalente" (L4 e L5).

Note:

L'immobile è pervenuto con Atto di compra-vendita n. 21521/8338 del 12/12/1990 Notaio Enrico Fenoaltea di Roma; Nota di trascrizione n. 46349/032165 del 13/12/1990, R.II. di Milano.

Licenza di opere edilizie n. 114186/26494/1987; Licenza di utilizzazione n. 329935 P.G. e n. 41673 E.P.; Concessione opere edilizie N. 181386/30252/1988

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio principale (15 piani f.t.), a prevalente destinazione residenziale, si sviluppa in due corpi di fabbrica adiacenti disposti a L ed è distribuito su 4 scale con ascensore.

Attorno al fabbricato principale si sviluppano altri 4 edifici ad un piano fuori terra: un fabbricato adibito a negozio, due fabbricati adibiti a parcheggi coperti ed un locale tecnico. L'area è altresì dotata di parcheggi scoperti a raso.

Struttura in cemento armato, copertura piana praticabile e finiture in intonaco e cemento a vista.

L'edificio è dotato di: 4 impianti ascensore e di 4 montacarichi; impianto citofonico, impianto antincendio; impianto TV.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

La produzione di acqua calda sanitaria avviene attraverso le caldaie autonome o con eventuali boiler elettrici aggiuntivi. Riscaldamento di tipo autonomo.