

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Viale Vicopisano 48-50 – 00146 Roma

Scala :

Piano: TE

Interno:

Stato: Libero

Anno di costruzione: 1964-1966

Superficie ragguagliata totale mq: 134,00

Descrizione :

Negoziò al piano terra costituito da unico grande ambiente con doppio ingresso su strada e bagno.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 812, particella 286, subalterno 506.

Note:

L'unita' immobiliare fa parte di un edificio costruito all'interno di un'area pianeggiante ricadente nell'XI Municipio e risulta compresa tra la grande ansa del fiume Tevere e la collina dei Colli Portuensi.

Tale zona puo' essere definita come zona semiperiferica che presenta un'elevata densita' abitativa, un assetto urbanistico consolidato, totalmente urbanizzata nonche' caratterizzata da una buona dotazione di servizi che la collegano al resto della citta'.

Il fabbricato si compone di 4 scale (A, B, C e D) e presenta alcuni servizi in comune con il civico 13 quali l'impianto di riscaldamento centralizzato e l'area cortilizia con giardino posta tra i due edifici

L'edificio risulta di proprieta' dell'INPS giusto atto di compravendita del Notaio Daniele Migliori, del 21/11/1966 Repertorio n° 786503.

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilita' delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Struttura e finiture dell'edificio:

la struttura portante del fabbricato è in calcestruzzo armato.
L'edificio presenta un discreto stato manutentivo.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:-

Impianti tecnologici: -