

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Piazza Galimberti 3 bis - 10134 Torino**

**Scala :**

**Piano:** TE

**Interno:** 4

**Stato:** Libero

**Anno di costruzione:** 1958

**Superficie ragguagliata totale mq:** 35,00

**Descrizione :**

Negozio al piano terra costituito da unico ambiente.

**Pertinenze :** -

**Identificativi catastali :**

foglio 1423, particella 57, subalterno 236 (ex foglio 93, particella 297, subalterno 236).

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito in P.zza Galimberti al civico 3, in un contesto residenziale caratterizzato da palazzi di moderata altezza (10 piani f.t.), all'interno del quartiere semiperiferico del Lingotto. La zona si trasformò da piccolo borgo rurale a quartiere operaio nel 1922 dopo la realizzazione dello stabilimento FIAT Lingotto. Nel periodo fascista sorsero i depositi dei mercati generali Ortofrutticoli nell'attuale P.zza Galimberti.

La zona venne riqualificata a seguito del rifacimento del complesso multifunzionale Lingotto sui resti dell'ex stabilimento FIAT, inoltre in occasione dei XX Giochi olimpici invernali di Torino del 2006 furono realizzati dei nuovi edifici ed il Villaggio olimpico.

L'immobile è in prossimità di due assi viari principali: Corso Agnelli e Corso Cosenza che ne assicurano una ottima accessibilità, garantita inoltre dalla presenza limitrofa di fermate dei mezzi pubblici (50 mt - Fermata Galimberti), dalla vicinanza con la stazione di Torino Lingotto (1,0 km) e dall'imbocco della tangenziale Sud (A55), situata a circa 5 Km.

L'edificio si sviluppa su 10 piani fuori terra, 1 piano sottotetto ed 1 piano interrato. Ad ogni piano sono alloggiati 3 appartamenti distribuiti da un'unica scala ed un ascensore che serve tutti i piani.

Al piano terra si trovano 2 negozi e 8 box auto. Al piano interrato si trovano 12 cantine, i locali tecnici (locale caldaia, autoclave) che alimentano anche le unità immobiliari di P.zza Galimberti, 1, 3bis e 5. Al piano sottotetto sono presenti 23 soffitte.

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

L'unità immobiliare risulta non conforme catastalmente per diversa distribuzione interna e collegamento con altra unità immobiliare.

**Struttura e finiture dell'edificio:**

L'edificio è realizzato in calcestruzzo armato con tamponamenti perimetrali in laterizio.

La copertura è realizzata con tegole marsigliesi su solaio latero cementizio.

Il prospetto principale è caratterizzato da finestre in linea, balconi sporgenti sui lati secondari dell'immobile e balconi arretrati sulla facciata principale prospiciente piazza Galimberti, questi ultimi separati da pilastri e setti murari verticali.

Il fabbricato è rivestito con lastre di marmo al piano terra, mentre i prospetti in elevazione sono intonacati e tinteggiati

E' presente l'impianto termico centralizzato " teleriscaldamento".

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -**

**Impianti tecnologici: -**