

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al quarto piano di un fabbricato senza ascensore, internamente composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno e terrazzo di circa 30 mq. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori. L'edificio ove ricade l'immobile si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino II°
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	90 mq / 4,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	4
SCALA/INTERNO	B/9
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 590 part. 18 sub. 10
RENDITA CATASTALE	€ 708,84
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	N.O. alienazione prot. 7997 del 2007
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 230.850,00</b>

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:**

5 febbraio 2020	10:00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <a href="mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it">prenotazione.alloggi@aterroma.it</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
11 febbraio 2020	12:00	
18 febbraio 2020	09:00	
20 febbraio 2020	12:00	
27 febbraio 2020	11:00	

