

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato senza ascensore, internamente composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno e balconcino. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza all'appartamento. L'edificio è in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	San Giovanni
DESTINAZIONE	Residenziale e Cantina
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	117 mq / 5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	2 e S1
SCALA/INTERNO	I/8 e cantina n°8
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 893 part. 30 sub. 527
RENDITA CATASTALE	€ 866,36
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 303.264,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

5 febbraio 2020	11:00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO prenotazione.alloggi@aterroma.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
11 febbraio 2020	10:00	
18 febbraio 2020	12:00	
20 febbraio 2020	10:00	
27 febbraio 2020	09:00	

