

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al terzo piano di un fabbricato con ascensore, internamente composto da ingresso, 2 camere, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori. L'edificio ove ricade l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Garbatella
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	90 mq / 4 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	3
SCALA/INTERNO	C/9
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 842 part. 3 sub. 12
RENDITA CATASTALE	€ 495,80
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 216.000,00</b>

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:**

6 febbraio 2020	09:30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <a href="mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it">prenotazione.alloggi@aterroma.it</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
12 febbraio 2020	15:30	
17 febbraio 2020	12:00	
24 febbraio 2020	11:00	
3 marzo 2020	10:00	

