

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato con ascensore, internamente composto da ingresso, 3 camere, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori. L'edificio ove ricade l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	80 mq / 4,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	2
SCALA/INTERNO	B/10
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 516 part. 36 sub. 22
RENDITA CATASTALE	€ 918,00
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 272.000,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

7 febbraio 2020	11:30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO prenotazione.alloggi@aterroma.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
13 febbraio 2020	10:00	
19 febbraio 2020	11:00	
25 febbraio 2020	14:00	
4 marzo 2020	12:00	

