

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**-Via Mariano Russo
Cap 82100 – Benevento**

UNITA' IMMOBILIARE sita in Benevento alla Via M. Russo nei pressi dei civici nn. 22 e 24 - cap.82100

Identificativi catastali: Foglio 79, Part.IIa 316, Subalterno 21

Piano: piano terra

Interno:

Stato: libero

Superficie lorda: mq. 12

Descrizione:

Posto Auto scoperto, ubicato al piano terra di un complesso immobiliare, sito in Via Mariano Russo nei pressi dei civici nn. 22 e 24, del Comune di Benevento.

Note: L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare è stato costruito sulla Concessione Edilizia n. 2727 rilasciata dal Comune di Benevento il 03/07/1991.

Dal punto di vista strutturale il complesso è stato realizzato con strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, con pilastri, setti e nuclei irrigidenti a tutt'altezza. I solai sono realizzati in latero cemento gettati in opera.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare, già utilizzata ad uso posto auto scoperto ed attualmente libera, è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

Impianti tecnologici:

Situazione Urbanistica:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato nel Comune di Benevento, in zona centrale della città, ben collegata dal punto di vista viario, non distante dagli svincoli della Tangenziale ovest. Dal punto di vista commerciale, la zona è discretamente sviluppata.

(si allegano foto e planimetrie catastali)