

# ROMA



## Via Pietro Borsieri, 25

Matricola  
1202103885

### DESCRIZIONE

Appartamento al quarto piano composto da 6 camere, cucina, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio oltre cantina di pertinenza al piano interrato. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato ed è dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

### LOCALIZZAZIONE

Prati

### DESTINAZIONE

Residenziale e cantina

### DISPONIBILITA'

libero

### SUPERFICIE CATASTALE/VANI

190 mq / 9 vani

### STATO MANUTENTIVO

Da ristrutturare

### PIANO

4-S1

### SCALA/INTERNO

B/8 - cantina n°33 matr. 02703

### DATI CATASTALI

cat. A/2 - Fg. 402 part. 30 sub. 43

### RENDITA CATASTALE

€ 2.417,02

### MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

non riveste interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA € 598.500,00**

### PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [prenotazione.alloggi@aterroma.it](mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

