ROMA Via Sabotino, 31

Matricola
1202111613

DESCRIZIONE

Appartamento al piano attico con doppio ingresso dalla scala G e scala N, composto da soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e terrazzo di pertinenza di circa 275 mq. L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prati
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	160 mq / 7,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	7 (attico)
SCALA/INTERNO	N/12
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 400 part. 149 sub. 54
RENDITA CATASTALE	€ 1.471,90
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA 💰 **€ 421.600,00**

PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO **prenotazione.alloggi@aterroma.it** TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

ATER ROMA
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .