

**DESCRIZIONE**

Appartamento al sesto piano con doppio ingresso dalla scala G e scala H, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e terrazzo di pertinenza di circa 130 mq. L'immobile è provvisto di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prati
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	135 mq / 5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	6
SCALA/INTERNO	H/10
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 400 part. 154 sub. 28
RENDITA CATASTALE	€ 1.079,39
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 376.650,00

PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO prenotazione.alloggi@aterroma.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.