

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento . L'edificio ove ricade l'appartamento si trova in sufficienti condizioni manutentive.

**LOCALIZZAZIONE** Testaccio

**DESTINAZIONE** Residenziale

**DISPONIBILITÀ** libero

**SUPERFICIE CATASTALE/VANI** 58 mq / 3,5 vani

**STATO MANUTENTIVO** da ristrutturare

**PIANO** 3

**SCALA/INTERNO** H/12

**DATI CATASTALI** cat. A/4 - Fg. 516 part. 109 sub. 51

**RENDITA CATASTALE** € 714,00

**MIBACT** (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA** ₪ **€ 233.450,00**



**PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [prenotazione.alloggi@aterroma.it](mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.