

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al quinto piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'immobile è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato. L'edificio ove ricade l'appartamento si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	49 mq / 3 vani
STATO MANUTENTIVO	Sufficiente
PIANO	5
SCALA/INTERNO	B/14
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg. 512 part. 43 sub. 35
RENDITA CATASTALE	€ 759,19
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 208.495,00</b>

**PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [prenotazione.alloggi@aterroma.it](mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

