

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

-Via Nicola Nicolini n. 68

Cap 80141 – Napoli

UNITA' IMMOBILIARE sita in Napoli alla Via Nicola Nicolini n. 68 - cap.80141

Identificativi catastali: Foglio SCA/19, Part. IIa 9, Subalterno 1066

Piano: primo livello seminterrato

Interno: 110

Stato: libero

Superficie lorda: mq. 28

Descrizione:

Box auto ubicato al primo livello seminterrato di un complesso immobiliare denominato "Piazza Grande", sito in via Nicola Nicolini n. 68, nel quartiere San Carlo all'Arena del Comune di Napoli.

Note: L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare è stato costruito sulla Concessione Edilizia n. 14 rilasciata dal Comune di Napoli il 3/2/1986 (e successiva variante n. 300 dell'8/10/86) e sulla Concessione Edilizia n. 142 rilasciata in data 18/05/90 ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989.

Dal punto di vista strutturale il complesso è stato realizzato con strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, con pilastri, setti e nuclei irrigidenti a tutt'altezza. I solai sono realizzati in latero cemento gettati in opera.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare, già utilizzata ad uso box ed attualmente libera, è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

Impianti tecnologici:

Situazione Urbanistica:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato nel Comune di Napoli, in zona semicentrale della città, ben collegata dal punto di vista viario, non distante dagli svincoli della Tangenziale di Capodimonte e di Corso Malta e dall'Aeroporto Internazionale di Capodichino. Dal punto di vista commerciale, la zona è discretamente sviluppata.

(si allegano foto e planimetrie catastali)