

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA di vendita**

**Il Comune di Napoli**

**RENDE NOTO**

che nell'ambito del programma straordinario di dismissione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 1° agosto 2017, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, viene posta in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato **il seguente cespite**

**LOTTO N. 10**

(codice edificio 134212) Intero fabbricato **in muratura portante risalente all'800**, costituito da varie unità immobiliari suddivise su **quattro livelli**, dal piano terra al quarto piano oltre al piano copertura, sito in Napoli alla via **Santissimi Giovanni e Paolo ai nn. 30-31-32-33**, con accesso diretto dal portone sulla strada (che avviene dal civ. 32), dalla forma ad U, con un'area scoperta centrale adibita a cortile, alla quale si accede dalla strada tramite un androne.

Detto fabbricato, situato in una zona ad alta vocazione residenziale posta a ridosso del centro storico cittadino, **nelle vicinanze della stazione centrale di Napoli, dell'uscita della tangenziale di Corso Malta, dello snodo autostradale e dell'aeroporto di Capodichino**, è composto di 30 (trenta) unità immobiliari di cui:

- **n.2 (due) locali di deposito** - classificati catastalmente nella categoria C/2;
- **n.2 (due) negozi** - classificati catastalmente nella categoria C/1;
- **n.26 (ventisei) abitazioni** - classificate catastalmente nella categoria A/4.

Esso è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sez. SCA foglio 22 particella 35 subalterni 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 23, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 42 (ex 24), 44 (ex 31), 50 (ex 26) e sviluppa una superficie coperta commerciale di complessivi circa mq. 1.160.

Il fabbricato è da ristrutturare e le predette unità immobiliari abitative sono tutte attualmente non occupate e non abitabili.

**Il prezzo base ribassato è stato fissato in Euro 648.000,00 (Euro Seicentoquarantottomila/00.**

L'Asta si svolgerà il giorno **21 settembre 2020 alle ore 16:00** con

modalità telematiche dinanzi al Notaio Dottoressa MARIA IACCARINO in Pompei (NA) alla via Sacra n. 29.

La documentazione (planimetrie, foto, ecc.) l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente Bando integrale, il Disciplinare d'asta e i suoi allegati fac-simile Modelli di partecipazione) che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile in asta, sono disponibili sul sito internet del Comune e sul sito di Napoli Servizi S.p.A.

La documentazione di partecipazione, compreso l'elenco dei Notai Periferici, sarà anche consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

**Tipologia di Asta:**

**L'Asta si svolgerà senza incanto**, con la presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)) di importo almeno pari al prezzo base d'Asta sopra indicato.

Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, aggiudicherà in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

**Prezzo e Cauzione:** i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire, a garanzia dell'offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta che per il presente lotto è pari ad Euro 64.800,00 (Euro sessantaquattromilaottocento/00)

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante fidejussione bancaria oppure mediante assegno circolare all'ordine del Notaio (Banditore o periferico) presso il quale viene presentata l'Offerta Segreta, con le modalità indicate nel punto 4.2 del Disciplinare d'Asta.

**Contratto di compravendita:** il contratto di compravendita sarà stipulato in Napoli dal Notaio Banditore ovvero da altro Notaio scelto dall'aggiudicatario, nei termini ed alle condizioni di cui al punto 7 del Disciplinare d'Asta.

**Onorari e spese:** sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo:

- l'onorario del Notaio per la redazione del verbale d'asta, fissato in **Euro 1.200=** oltre IVA;

- le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere;

- le spese sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di **Euro 290,00**, oltre IVA.

- le spese sostenute dal Comune di Napoli per le attività di stima, nella misura di **517,28** (Euro cinquecentodiciassette/28) IVA compresa.

I documenti contabili relativi a tali spese sono disponibili presso il Notaio Banditore e la Napoli Servizi S.p.A..

Tali importi saranno corrisposti dall'aggiudicatario all'atto del saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo di distinto bonifico bancario sul medesimo conto corrente indicato nel bando, previa presa visione dei predetti documenti contabili.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al punto 9 del Disciplinare d'Asta.

**Svolgimento asta:**

L'Asta si svolgerà il **21 Settembre 2020 alle ore 16:00** con modalità telematica attraverso la rete notarile del Consiglio Nazionale del Notariato.

Le offerte potranno essere depositate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 Settembre 2020.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzato con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio banditore ovvero

presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it). e sarà possibile visionare l'immobile esclusivamente dal giorno 10 giugno al giorno 24 luglio 2020 e dal giorno 24 agosto al giorno 11 settembre 2020.

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o, in alternativa, alla Napoli Servizi S.p.A. - via della Piazzolla 36 - 80141 Napoli - U.O.S. Dismissioni (orari di ricevimento al pubblico nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12:30 e dalle 14 alle 15:30 - tel. 081.19811900 - mail: [dismissioni@napoliservizi.com](mailto:dismissioni@napoliservizi.com)).**