

*Istruzioni per la predisposizione del plico cartaceo*

**OFFERTA DI TIPO CARTACEO**

**(ATTENZIONE: INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO)**

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ relativa al LOTTO \_\_\_\_\_ presentata da:

*Offerente/i:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

*Residente in:*

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ ( )

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

*Eventuale delegato alla consegna del plico:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

*Residente in:*

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ ( )

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:**

**L'OFFERTA CARTACEA DOVRA', A PENA DI ESCLUSIONE, ESSERE CONTENUTA IN UN PLICO CHIUSO E  
CONTROFIRMATO DALL'OFFERENTE SU ALMENO UNO DEI DUE LEMBI DI CHIUSURA.**

**IN CASO DI PIU' OFFERENTI E' NECESSARIO INDICARLI TUTTI**

**L'OFFERTA CARTACEA DOVRA' ESSERE CONSEGNATA AL NOTAIO BANDITORE O AL NOTAIO PERIFERICO, PREVIO  
APPUNTAMENTO ENTRO I TEMPI PREVISTI DAL BANDO DI ASTA.**

*Istruzioni per la predisposizione del file digitale*

**OFFERTA DI TIPO DIGITALE**

(ATTENZIONE: INDICAZIONE DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE)

**ESEMPIO 1**

Lotto n. 777

Offerente: MARIO ROSSI

Delegato alla consegna: GIUSEPPE VERDI

Il nome del file dovrà essere il seguente:

offertalotto777comunedinapolimariorossiconsegnantegiuseppeverdi.pdf

**ESEMPIO 2**

Lotto n. 777

Offerente: MARIO ROSSI

Delegato alla consegna: *nessuno*

Il nome del file dovrà essere il seguente:

offertalotto777comunedinapolimariorossi.pdf

**ESEMPIO 3**

Lotto n. 777

Offerente: ROSSI S.P.A.

Delegato alla consegna: GIUSEPPE VERDI

Il nome del file dovrà essere il seguente:

offertalotto777comunedinapolirossispaconsegnantegiuseppeverdi.pdf

**ESEMPIO 4**

Lotto n. 777

Offerente: ROSSI S.P.A.

Delegato alla consegna: *nessuno*

Il nome del file dovrà essere il seguente:

offertalotto777comunedinapolirossispa.pdf

**ATTENZIONE:**

L'OFFERTA DIGITALE DOVRA' ESSERE CONSEGNATA AL NOTAIO BANDITORE O AL NOTAIO PERIFERICO, PREVIO APPUNTAMENTO ENTRO I TEMPI PREVISTI DAL BANDO DI ASTA.

## ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA

OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI NAPOLI  
Piano di Dismissione Immobiliare approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017

il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), stato di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,  
p.iva \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_,  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,  
in qualità di  Offerente oppure  Rappresentante Di Soggetto Terzo (\*).

(\*In caso di rappresentante di soggetto terzo, di seguito i dati dell'offerente:

Denominazione ditta \_\_\_\_\_, Tipo  
ditta \_\_\_\_\_, Registro Imprese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), Stato Registro Imprese \_\_\_\_\_, Comune di domicilio  
legale \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Cap \_\_\_\_\_, Codice fiscale/Partita  
IVA \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_,  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_,

a pena di esclusione dalla presente procedura di Asta Pubblica, dichiara:

di sottoscrivere la presente offerta, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione e richiede, espressamente, che qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta dovrà essere trasmessa ai sopra indicati recapiti.

Chiede:

di partecipare all'asta lotto n. \_\_\_\_\_, indetta il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso il notaio banditore dott.  
\_\_\_\_\_, con studio in immobile sito in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), all'indirizzo \_\_\_\_\_,  
civico \_\_\_\_\_, impegnandosi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione:

◦ ad acquistare l'immobile relativo al lotto sopra indicato e sito in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), all'indirizzo \_\_\_\_\_,  
civico \_\_\_\_\_, edificio \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, al prezzo offerto di  
(inserire il prezzo in cifre) € \_\_\_\_\_ (inserire il prezzo in lettere)  
Euro \_\_\_\_\_;

◦ a corrispondere la caparra confirmatoria ed il saldo del prezzo di aggiudicazione degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di Asta;

- acquistare, al prezzo indicato nella presente offerta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando, altresì, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare di Asta.

Dichiara inoltre:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare di Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Comune di Napoli e per esso la Napoli Servizi S.p.A., ed anche, in parte, tramite i siti web indicati nel bando di Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando, altresì, esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- accettare, integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, con esonero da ogni responsabilità del Comune di Napoli riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Comune di Napoli è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo idonee dichiarazioni all'atto della sottoscrizione del rogito di compravendita;
- la partecipazione alla procedura di asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili e le spese di perizia valutativa, eventuale variazione catastale ed eventuale Attestazione di Prestazione Energetica) relativa alla vendita degli immobili, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- sono parimenti a carico dell'aggiudicatario acquirente tutte le spese derivanti dall'espletamento della procedura di Asta e dai relativi verbali di aggiudicazione, nella misura determinata nel disciplinare di asta;
- aver preso conoscenza di tutti gli articoli del disciplinare di asta accettandone per intero il contenuto;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il/La sottoscritto/a dichiara, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare di Asta.

La presente vale quale formale autorizzazione ai sensi dell'art. 13 e 23 del D. Lvo 196/2003 e ss.mm.ii, al trattamento dei dati sopra riportati, che risultano prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e dovranno essere utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

*N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.*

**ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA PUBBLICA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
E DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000 ISCRIZIONE AL REGISTRO  
DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), stato di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,  
p.iva \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_  
in qualità di  Offerente oppure  Rappresentante Di Soggetto Terzo (\*).

(\*): *In caso di rappresentante di soggetto terzo, di seguito i dati dell'offerente.*

Denominazione ditta \_\_\_\_\_, Tipo  
ditta \_\_\_\_\_, Registro Imprese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), Stato Registro Imprese \_\_\_\_\_, Comune di domicilio  
legale \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Cap \_\_\_\_\_, Codice fiscale/Partita  
IVA \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE,  
DICHIARA**

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta per Asta Pubblica;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese;
- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla Legge Fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente vale quale formale autorizzazione ai sensi dell'art. 13 e 23 del D. Lvo 196/2003 e ss.mm.ii. al trattamento dei dati sopra riportati, che risultano prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e dovranno essere utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede.

(Luogo)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

*N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.*

**ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA  
DIGITALIZZATA**

*(Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun pdf prodotto, identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), stato di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_  
p.iva \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), all'indirizzo \_\_\_\_\_  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_  
in qualità di  Offerente oppure  Rappresentante Di Soggetto Terzo (\*).

*(\*) In caso di rappresentante di soggetto terzo, di seguito i dati dell'offerente:*

Denominazione ditta \_\_\_\_\_, Tipo  
ditta \_\_\_\_\_, Registro Imprese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), Stato Registro Imprese \_\_\_\_\_, Comune di domicilio  
legale \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Cap \_\_\_\_\_, Codice fiscale/Partita  
IVA \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_  
civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**a pena di esclusione dalla presente procedura di Asta Pubblica, dichiara che il file pdf denominato come di seguito, riproduce esattamente il contenuto del plico cartaceo:**

Offerta Segreta per asta pubblica Lotto n. \_\_\_\_\_ del Comune di Napoli

Offerente: \_\_\_\_\_

Delegato alla consegna: \_\_\_\_\_

Denominazione del file: \_\_\_\_\_

**e dichiara inoltre che:**

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è/sono stato/i inserito/i nel sistema di gestione telematica dell'asta.

La presente vale quale formale autorizzazione ai sensi dell'art. 13 e 23 del D. Lvo 196/2003 e ss.mm.ii. al trattamento dei dati sopra riportati, che risultano prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e dovranno essere utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Luogo) (data) (firma)

*N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.*