

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato. L'edificio ove ricade l'appartamento si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prati-Trionfale
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	105 mq / 5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	1
SCALA/INTERNO	F/1
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg. 372 part. 37 sub. 81
RENDITA CATASTALE	€ 1.477,07
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 275.625,00

PER PRENOTARE LE VISITE

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXII.html>

