

# ROMA



# Via di Grottarossa, 91

Matricola  
1INC159050

## DESCRIZIONE

Appartamento al terzo piano composto da ingresso, 5 camere, cucina, 2 bagni oltre cantina pertinenziale al piano seminterrato. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori nei radiatori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE                          | Grottarossa                           |
| DESTINAZIONE                            | Residenziale                          |
| DISPONIBILITA'                          | Libero                                |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI               | 138 mq / 7,5 vani                     |
| STATO MANUTENTIVO                       | Da ristrutturare                      |
| PIANO                                   | 3-S1                                  |
| SCALA/INTERNO                           | III/10 – cantina n°10                 |
| DATI CATASTALI                          | cat. A/3 - Fg. 203 part. 329 sub. 501 |
| RENDITA CATASTALE                       | € 1.258,86                            |
| MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) | non necessario                        |
| <b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €             | <b>€ 269.100,00</b>                   |

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXIII.html>

