

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, due camere e un balcone. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

| | |
|---|-------------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE | Ardeatino |
| DESTINAZIONE | Residenziale |
| DISPONIBILITA' | Libero |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI | 79 mq / 4,5 vani |
| STATO MANUTENTIVO | Da ristrutturare |
| PIANO | 2 |
| SCALA/INTERNO | G/9 |
| DATI CATASTALI | cat. A/4 - Fg. 843 part. 765 sub. 9 |
| RENDITA CATASTALE | € 650,74 |
| MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) | non riveste interesse culturale |
| PREZZO BASE D'ASTA 🇪🇺 | € 185.650,00 |

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXIII.html>

