



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 1 Particella 1072

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 6.748 posto nell'area compresa tra via della Nave di Badia, Piazza Vittorio Veneto e Via San Lorenzo a Settimo, in prossimità del cimitero di Badia a Settimo.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 1, alla particella 1072, qualità seminativo irriguo e classe 2, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- Livello A
 - in parte “Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti” (art. 134) ,
 - in parte “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)



- in parte “Percorsi ciclabili” (art. 100)
- in parte “Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori” (art. 90)
- ricadente prevalentemente in “Fasce di rispetto cimiteriale” (art. 97)

– Livello B01

- in parte in “Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- in parte in “Tracciati viari fondativi” (art. 60)
- in parte in “Elementi ordinatori della spazio pubblico” (art. 63)

– Livello B02

- in parte in “Parco fluviale dell'Arno” (art. 82)

– Livello C

- interessato da “Vs - Volumi secondari” (art. 121)

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta pari ad €65.000,00.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica





NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 2 Particella 597

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 242 posto in prossimità del giardino pubblico "Parco Ilaria Alpi", raggiungibile mediante una strada bianca con accesso da Via del Pellicino.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 2, alla particella 597, qualità seminativo arborato e classe 4, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- prevalentemente in "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine" (art. 125)
- in piccola parte in "aree ad edificazione speciale per standard esistente" con indicazione "aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali" (art. 98).



Valore di stima

Il valore di stima dell'appezzamento di terreno risulta pari ad €15.000,00.

Firenze, 23 novembre 2017



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Chiostrini'.



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



Viale dei Mille, 74 – 50131 Firenze



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 683

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 15, posto lungo il confine tergo dei fabbricati ubicati in Via Fernando Farulli n.c. 5 – 33.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 683, qualità seminativo arborato e classe 1, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- Livello A
 - “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)
- Livello B01



- “Ambiti di riferimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- Livello D
 - “Classe di pericolosità idraulica molto elevata 14” (art.52).

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta nullo.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 718

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 180, posto lungo Via Mozza all'altezza del numero civico 24.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 718, qualità seminativo arborato e classe 2, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica) in "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine" (art. 125).

Valore di stima

Il valore di stima dell'appezamento di terreno risulta pari ad € 18.000,00.

Firenze, 23 novembre 2017



Viale dei Mille, 74 - 50131 Firenze

Allegati

1. Planimetria e visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



Viale dei Mille, 74 – 50131 Firenze



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 719

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 46, posto lungo Via Mozza all'altezza del numero civico 24.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 719, qualità seminativo arborato e classe 2, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

– Livello A

- prevalentemente in “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)
- in piccola parte “Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori” (art. 90)

– Livello B01



- prevalentemente in “Ambiti di reperimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- Livello B02
 - prevalentemente in “Parco fluviale dell'Arno” (art. 82)

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta pari ad € 3.000,00.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 842

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 50, posto lungo il confine tergo dei fabbricati ubicati in Via Fernando Farulli n.c. 5 – 33.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 842, qualità seminativo irriguo e classe 1, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- Livello A
 - “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)
- Livello B01



- “Ambiti di riferimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- Livello D
 - “Classe di pericolosità idraulica molto elevata 14” (art.52).

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta nullo.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 845

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 108 e posto lungo il confine laterale del fabbricato condom iniale ubicato in Via Fernando Farulli n.c. 4.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 845, qualità seminativo irriguo e classe 1, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- Livello A
 - “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)
- Livello B01



- “Ambiti di riferimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- Livello D
 - “Classe di pericolosità idraulica molto elevata 14” (art.52)

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta pari ad € 8.000,00.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica



NOTA TECNICA

Appezamento di terreno posto a Scandicci e identificato al Foglio 3 Particella 853

§

Oggetto dell'asta

Appezamento di terreno avente una consistenza catastale pari a mq 10, posto lungo il confine tergo dei fabbricati ubicati in Via Fernando Farulli n.c. 5 – 33.

Individuazione catastale

L'appezamento di terreno oggetto d'asta risulta rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 3, alla particella 853, qualità seminativo arborato e classe 1, come risulta dalla visura in Allegato 1 alla presente nota.

Provenienza

Atto di compravendita stipulato in data 28.07.2000 dal Notaio Massimo Palazzo (rep. n. 28904) e trascritto in data 1.08.2000 al n. 17097.

Situazione urbanistica

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Scandicci l'appezamento di terreno oggetto d'asta ricade (si riporta in Allegato 2 il Certificato di Destinazione Urbanistica):

- Livello A
 - “Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno” (art. 155)
- Livello B01



- “Ambiti di riferimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale” (art. 73)
- Livello D
 - “Classe di pericolosità idraulica molto elevata 14” (art.52).

Valore di stima

Il valore di stima dell’appezzamento di terreno risulta nullo.

Firenze, 23 novembre 2017



Allegati

1. Visura catastale
2. Certificato di Destinazione Urbanistica