



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIALE GIUSEPPE MAZZINI, 41, 00195 - ROMA**

Scala : ---

Piano: 3 - S1

Interno: 7 - VI - 7B

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 328,60

Anno di costruzione: ANTE 1967

Identificativi catastali:

Foglio 402; Part.2; Sub 502; Foglio 402; Part.2; Sub 505; Foglio 402; Part.2; Sub 503; Foglio 402; Part.2; Sub 504;

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento composto da ampio ingresso, corridoio, n. 2 ripostigli, n.2 bagni, disimpegno, cucina con balcone, n. 7 camere e 2 balconi.

Pertinenze: Cantina, p. S1, int. VI; Cantina, p. S1, int. VII; Cantina, p. S1, int. 7B

Ubicazione:

L'immobile, ricadente nel quartiere Della Vittoria, sorge lungo l'area pianeggiante compresa tra il Rione Prati, Monte Mario e i Colli della Farnesina e rientra nell'ambito territoriale del I Municipio. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Tra gli edifici storici pubblici di maggior rilievo ritroviamo i palazzi della RAI siti in Viale Mazzini, Via Asiago e Via Teulada, l'Edificio delle Poste anch'esso in viale Mazzini e il Tribunale in Piazzale Clodio. La zona in esame, da cui è possibile raggiungere facilmente a nord lo storico complesso sportivo del foro italico e a sud la città del Vaticano, è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane e la fermata metropolitana più vicina è Lepanto.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile in cui ricadono i cespiti in esame è ubicato in Via Giuseppe Mazzini con accesso principale al civico 41, costituito da 1 Piano Scantinato, 1 Piano Rialzato, 6 Piani superiori. Le pareti esterne sono rivestite in marmo dal Piano seminterrato fino al Piano rialzato, le altre pareti risultano intonacate e tinteggiate.

Finiture dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria