

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA VAL GRANA, 11, 00141 - ROMA**

**Scala :** ---

**Piano:** T-S1-1

**Interno:** ---

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq : 78**

**Anno di costruzione: 1961**

### **Identificativi catastali:**

Foglio 269; Part.347; Sub 18;

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Locale commerciale su 2 livelli, piano terra con soppalco e piano seminterrato con bagno, con 1 vetrina su strada.

**Pertinenze:** ---

### **Ubicazione:**

L'immobile, ricadente nel quartiere Montesacro è situato nella parte nord-est della Capitale lungo l'asse di Via Nomentana, nei pressi del fiume Aniene, e confina a est con i quartieri Talenti e Montesacro Alto, a ovest con il quartiere Trieste a sud con i quartieri Pietralata e Nomentano e a nord con le zone Val Melaina e Casal Boccone. L'immobile ricade nel Municipio III. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze, a circa 800 m, è presente la stazione della Metro B di Conca D'Oro.



**Caratteristiche dell'edificio:**

L'immobile in cui ricade il cespite in esame è parte di un complesso immobiliare posto tra angolo Via Val d'ala, Via Val Grana e Via Conca d'oro, costituito da n. 6 palazzine identificate come Palazzine D-E-F-G-H-I. Ogni palazzina è costituita da n. 1 piano seminterrato, n. 1 piano terra e n. 6 piani fuori terra. Le pareti esterne sono rivestite con una zoccolatura in marmo per un'altezza di circa 1,8 mt al piano terra e da inserti in mattoncini per il resto delle pareti.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria