

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA CONCA D'ORO, 221C, 00141 - ROMA

Scala : --- - A

Piano: 5 - S1

Interno: 16A - 8 - 14

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 133,85

Anno di costruzione: 1962

Identificativi catastali:

Foglio 269; Part.334; Sub 130; Foglio 269; Part.334; Sub 615; Foglio 269; Part.334; Sub 625;

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina con soggiorno, bagno, n. 3 camere di cui 1 con balcone.

Pertinenze: 2 Cantine, p. S1, intt. 8 e 14

Ubicazione:

L'immobile, ricadente nel quartiere Montesacro è situato nella parte nord-est della Capitale lungo l'asse di Via Nomentana, nei pressi del fiume Aniene, e confina a est con i quartieri Talenti e Montesacro Alto, a ovest con il quartiere Trieste a sud con i quartieri Pietralata e Nomentano e a nord con le zone Val Melaina e Casal Boccone. L'immobile ricade nel Municipio III. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze, a circa 800 m, è presente la stazione della Metro B di Conca D'Oro.



Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile in cui ricadono i cespiti in esame è parte di un complesso immobiliare posto tra Via Val d'ala, il Largo Val d'ala e Via Conca d'oro, costituito da n. 3 palazzine identificate come Palazzina A su via Val d'ala al civico 10, Palazzina B su via Val d'ala al civico 12 e Palazzina C su Via Conca d'oro al civico 221. Ogni palazzina è costituita da n. 1 piano seminterrato, n. 1 piano terra e n. 6 piani fuori terra. Le pareti esterne sono rivestite con una zoccolatura in marmo per un'altezza di circa 50 cm al piano terra e da inserti in mattoncini per il resto delle pareti.

Finiture dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari - Foglio 269; Part.334; Sub 130; Foglio 269; Part.334; Sub 615; Foglio 269; Part.334; Sub 625; - necessitano di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari - Foglio 269; Part.334; Sub 130; Foglio 269; Part.334; Sub 615; Foglio 269; Part.334; Sub 625; - necessitano di interventi di manutenzione straordinaria