



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA CONCA D'ORO, 237, 00141 - ROMA**

Scala : ---

Piano: T

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 57

Anno di costruzione: 1962

Identificativi catastali:

Foglio 269; Part.334; Sub 17;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale al piano terra con soppalco, 1 bagno, con 1 vetrina su strada.

Pertinenze: ---

Ubicazione:

L'immobile, ricadente nel quartiere Montesacro è situato nella parte nord-est della Capitale lungo l'asse di Via Nomentana, nei pressi del fiume Aniene, e confina a est con i quartieri Talenti e Montesacro Alto, a ovest con il quartiere Trieste a sud con i quartieri Pietralata e Nomentano e a nord con le zone Val Melaina e Casal Boccone. L'immobile ricade nel Municipio III. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze, a circa 800 m, è presente la stazione della Metro B di Conca D'Oro.

Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile in cui ricade il cespite in esame è parte di un complesso immobiliare posto tra Via Val d'ala, il Largo Val d'ala e Via Conca d'oro, costituito da n. 3 palazzine identificate come Palazzina A su via Val d'ala al civico 10, Palazzina B su via Val d'ala al civico 12 e Palazzina C su Via Conca d'oro al civico 221. Ogni palazzina è costituita da n. 1 piano seminterrato, n. 1 piano terra e n. 6 piani fuori terra. Le pareti esterne sono rivestite con una zoccolatura in marmo per un'altezza di circa 50 cm al piano terra e da inserti in mattoncini per il resto delle pareti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

