



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA MONTE CERVIALTO, 164, 00139 - ROMA**

Scala : ---

Piano: S1

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 27

Anno di costruzione: 1963

Identificativi catastali:

Foglio 262; Part.56; Sub 1;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale posto al piano seminterrato e composto da un unico ambiente

Pertinenze: ---

Ubicazione:

Il cespite in esame fa parte di un complesso ad uso prevalentemente residenziale costituito da 10 fabbricati di edilizia intensiva (identificati alle lettere A1 - A2 - A3 - A4 - B1 - B2 - B3 - C - D - G oltre a corpi accessori e di collegamento denominati E1, E2, E3, E4, F nonchè aree esterne scoperte) ed è ubicato a nord della Capitale, all'interno del quartiere Nuovo Salario. L'ambito urbano di riferimento è posto a ridosso dell'asse urbano di via dei Prati Fiscali, in zona periferica, di consolidato assetto urbanistico, di buona commerciabilità, dotato di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio in cui ricade il cespite è caratterizzato da un corpo a forma di L, con sviluppo di n. 9 piani fuori terra e n. 1 piano seminterrato con accessi principali dalla via Monte Cervialto n. 164 e dalla via Gabrio Casati n. 89. Le facciate esterne, rivestite con intonaco civile, presentano marcapiani sia orizzontali che verticali, logge e finestre con persiane avvolgibili, mentre la copertura a terrazza praticabile ospita i locali tecnici di pertinenza condominiale e spazi stenditoio. Il complesso, con tipologia in linea, si affaccia anche su spazi condominiali sia pedonali che carrabili ad uso parcheggio. Inoltre l'edificio risulta servito da 4 vani scale con ascensore, mentre il piano seminterrato è composto da più unità immobiliari con destinazione cantina/deposito.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.