



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EPC0097**

Via Emilia Pavese, 110 - 29121 PIACENZA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 228 (compreso corte esclusiva, cantina e deposito) + 14 (box auto) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 836,66  
**Categoria Catastale:** A2



**Descrizione:** Soggiorno doppio, 3 camere, cucina, sala pranzo e 2 bagni  
**Pertinenze:** corte esclusiva  
cantina  
deposito occasionale  
box auto  
**Identificativi Catastali:** foglio 47 part. 3187 sub. 11, con box al foglio 47 part. 3187 sub. 16

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

Trattasi di fabbricato indipendente adibito ad alloggi con aree di pertinenza ad uso giardino presenti a lato dell'immobile, costituita da tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. I prospetti sono intonacati e tinteggiati in colore rosa con al piede del fabbricato uno zoccolo in cemento dell'altezza di circa un metro, sugli angoli del fabbricato sono presenti delle testate d'angolo in cemento tinteggiate, al centro del prospetto sull'intero perimetro sono posizionate due cornici anch'esse in cemento tinteggiato. Sono altresì presenti sui voltini dei serramenti esterni, delle decorazioni a stucco con motivi floreali realizzati in calce e gesso. La struttura portante è realizzata in muratura con mattoni pieni di laterizio e copertura a padiglione con tegole marsigliesi disposte su piccola orditura. Le pareti divisorie interne sono realizzate in laterizio, intonacate e tinteggiate.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche: le pareti interne dell'alloggio sono realizzate in laterizio, intonacate e tinteggiate, ad esclusione del bagno e della cucina dove le pareti sono rivestite in ceramica. Il bagno principale è dotato di lavabo, bidet, wc, vasca e piatto doccia, mentre il bagno secondario è dotato di lavabo, wc e bidet. Tutti i vani dell'unità immobiliare sono pavimentati con piastrelle in scaglie di marmo, ad esclusione di cucina e pranzo pavimentati in linoleum e del bagno che presenta piastrelle in ceramica. Gli infissi sono realizzati in legno alcuni con vetro semplice ed altri con vetrocamera, completi di persiane in legno. Il portoncino d'ingresso è in legno, così come le porte interne dotate di vetro.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio e l'unità immobiliare sono dotati degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico, impianto fognario, impianti autonomi di riscaldamento e produzione acqua calda con caldaia a metano, impianto citofonico.