



### **COMPLESSO IMMOBILIARE in Comune di Fai della Paganella**

**Estremi catastali:** particelle edificiali 311 e fondiari 2167/2, 2363/1, 2366, 2367, 2368/1, 2368/2, 2372/1, 232/2, 2379, 2380/1, 2380/2, 2392/2, 2592/5 e 2592/3 in Comune Catastale Fai della Paganella.

Gli immobili costituiscono nel loro complesso la colonia estiva dell'Inps nella località Santel, nei pressi della partenza degli impianti di risalita e arrivo delle piste della Ski Area Paganella. Progettato senza rilevanti qualità architettoniche è costruito nei primi anni cinquanta per una consistenza fabbricati di complessivi mc 27.141, con possibilità di aumento della cubatura, su una superficie di oltre cinque ettari a prevalenza boschiva, gli edifici hanno ospitato nei mesi estivi, fino al 2005, un centinaio di bambini.

Il complesso è situato a valle della Strada Provinciale 64, in una conca esposta a sera, ed è così articolato:

#### **EDIFICIO A**

Manufatto dislocato su due piani fuori terra: il piano terreno dove sono collocati i locali tecnici, due camerate, i servizi igienici e una sala ricreativa; il primo piano dove trovano collocazione quattro camerate e i relativi servizi;

#### **EDIFICIO B**

Fabbricato composto di tre piani fuori terra e un piano interrato: al piano terreno si trovano i locali tecnici, deposito e lavanderia; al piano terreno i locali tecnici, il refettorio e la cucina; al primo e al secondo piano si trovano le camerate e i servizi igienici. Entrambi gli edifici sono realizzati in laterizio portante, con solai in laterocemento e copertura a falda unica con manto in guaina bituminosa: l'altezza netta degli interpiani interni raggiunge i 4,5 ml.

#### **EDIFICIO C**

Manufatto dislocato su tre piani fuori terra e un seminterrato al quale si trovano il locale docce e la centrale per la produzione di acqua calda. Al piano terra sono ubicati la Direzione e l'alloggio del custode, mentre al primo e al secondo piano sono ubicate le stanze del

personale, l'ambulatorio e i servizi igienici. La struttura è realizzata in cemento armato di tipo tradizionale. Questi tre edifici sono collegati tra loro da un camminamento coperto.

#### **EDIFICIO D**

Fabbricato composto di un unico piano fuori terra e un piano interrato. L'edificio è collocato al margine ovest del lotto ed è destinato all'isolamento nel caso di epidemie e malattie infettive, si trova distante dai precedenti tre ed è accessibile dalla Strada Provinciale 64.

#### **EDIFICIO E**

Manufatto a uso garage con due distinti posti auto accessibili da basculanti in lamiera grecata. Nessuno degli edifici è provvisto di impianto di riscaldamento, eccezion fatta per l'alloggio del custode.

Nel lotto sono presenti un campo da calcio e uno da tennis.

#### **DATI TAVOLARI**

Dalla lettura del foglio B – particelle edificiali 311 e fondiari 2167/2, 2363/1, 2366, 2367, 2368/1, 2368/2, 2372/1, 232/2, 2379, 2380/1, 2380/2, 2392/2, 2592/5 e 2592/3 della P.T. 272/II C.C. Fai del libro maestro del Libro Fondiario di Mezzolombardo, si rileva che il diritto di proprietà è intestato a:

Istituto Nazionale Della Previdenza Sociale sede di Roma, 80078750587 -  
quota 1/1

Dalla lettura del foglio C

02/10/1958 - G.N. 564/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi per il servizio del fondo dominante, a sensi del documento a favore p.f. 2167/2 a carico p.f. 2167/1

10/11/1956 - G.N. 612/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USO

di acqua

a carico p.f. 2368/1 a favore Comune di Fai della Paganella

02/02/1993 - G.N. 129/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'installazione di una cabina di trasformazione e distribuzione di energia elettrica nell'edificio, nei limiti e con l'estensione come apparente dalla planimetria dd. 07.09.1988

a carico p.ed 311 a favore Grumo p.ed 290

02/02/1993 - G.N. 129/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parte, tollerare l'interramento di elettrodotto per cavi di media e bassa tensione, nei limiti e con l'estensione come apparente dalla planimetria dd. 07.09.1988

a carico p.ed 311 a favore Grumo p.ed 290

02/02/1993 - G.N. 129/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'interramento di elettrodotto per cavi di media tensione, nei limiti e con l'estensione come apparente dalla planimetria dd. 07.09.1988

a carico p.ed 311 a favore Grumo p.ed 290

02/02/1993 - G.N. 129/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parte, tollerare l'elettrodotto per linea aerea di media tensione, nei limiti e con l'estensione come apparente dalla planimetria dd. 07.09.1988

a carico p.ed 311 a favore Grumo p.ed 290

02/02/1993 - G.N. 129/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parte non edificata, passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici, nei limiti e con l'estensione come apparente dalla planimetria dd. 07.09.1988

a carico p.ed 311 a favore Grumo p.ed 290

