

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA  
IL COMUNE DI NAPOLI  
RENDE NOTO**

che, nell'ambito del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari del proprio patrimonio immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del primo Aprile 2019, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, viene posta in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato la seguente unità immobiliare

**LOTTO n. 18**

(codice inventario **12V5190E0TN1**) Locale commerciale della consistenza catastale di metri quadrati settantasei (mq.76) ubicato al piano terra dell'Edificio 19 facente parte del complesso edilizio sito in Napoli, quartiere Scampia, alla Via Antonio Labriola, situato in una zona di rapida espansione in quanto posta a ridosso della Metropolitana e del futuro nodo di interscambio con la linea Metrocampania Nord-Est. Il detto locale, prospiciente la Via Antonio Labriola, importante arteria di collegamento del quartiere, da dove ha l'unico accesso, confina con portico condominiale dell'Edificio 19 (individuato catastalmente dal subalterno 56 della particella 889 del foglio 2 della sezione SCA) prospiciente la via Antonio Labriola, con cassa scale della scala "E" dell'Edificio 19, con area scoperta condominiale degli Edifici 18 e 19 da due lati (individuata catastalmente dal subalterno 1 della particella 889 del foglio 2 della sezione SCA), salvo altri ed è riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Napoli alla **sezione SCA foglio 2 particella 889 subalterno 72 Via Antonio Labriola snc piano T edificio 19 zona censuaria 2 categoria C/1 classe 2 consistenza catastale mq.76 superficie catastale mq.88 rendita catastale euro 1.656,38.**

Si precisa che l'unità immobiliare innanzi descritta non è gravata dal vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004, in quanto l'immobile è stato edificato da meno di settanta anni.

Il prezzo base d'asta è stato fissato in **euro 71.820,00= (euro settantantunomilaottocentoventi/00 )**.

L'Asta si svolgerà il **giorno 15 dicembre 2020 alle ore 12.00**, senza incanto, con modalità telematica dinanzi al Notaio Banditore Lucia Cannaviello in Meta (NA), Via Sebastiano Enrico De Martino n.4 Tel. 081/8786128 – PEC: [lucia.cannaviello@postacertficata.notariato.it](mailto:lucia.cannaviello@postacertficata.notariato.it).

La documentazione tecnica del cespite (planimetrie, foto, etc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente Bando Integrale, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile dei modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili in asta, sono disponibili sul sito internet del Comune e sul sito di Napoli Servizi S.p.A..

La documentazione di partecipazione all'asta, compreso l'elenco dei Notai Periferici, sarà anche consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto, di

uso, manutenzione e consistenza in cui esso attualmente si trova, unitamente alla corrispondente quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio dove il bene ricade, ivi compresi gli impianti comuni esistenti, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, laddove esistenti.

Tipologia di Asta: L'asta si svolgerà senza incanto, con la presentazione delle offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta sopra indicato.

Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex-aequo* al primo posto in graduatoria, aggiudicherà in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale, si procederà con estrazione a sorte.

Prezzo e Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta, che per il presente Lotto è pari ad **euro 7.182,00= (Euro settemilacentottantadue/00)**.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria oppure mediante assegno circolare all'ordine del Notaio (Banditore o Periferico), presso il quale viene presentata l'Offerta Segreta, con le modalità indicate nel punto 4.2 del Disciplinare d'Asta.

Contratto di Compravendita: il contratto di compravendita sarà stipulato in Napoli dal Notaio Banditore ovvero da altro Notaio scelto dall'aggiudicatario, nei termini e alle condizioni di cui al punto 7 del Disciplinare d'Asta ed i relativi costi di onorario, tasse, oneri, tributi e bolli, sono a totale carico dell'assegnatario.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo:

- l'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d' Asta - fissato in **euro 1.200,00= (euro milleduecento/00) oltre IVA** - le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere;
- le spese sostenute dallo stesso per gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di **euro 290,00= (euro duecentonovanta/00) oltre IVA;**
- le spese sostenute dal Comune di Napoli per rilascio A.P.E. pari ad **euro 210,00= (euro duecentodieci/00)**.

I documenti contabili relativi a tali spese sono disponibili presso il Notaio Banditore e la Napoli Servizi.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al punto 9 del Disciplinare d' Asta.

Svolgimento dell'asta: l'asta si svolgerà con modalità telematica attraverso la rete notarile del Consiglio Nazionale del Notariato il **giorno 15 dicembre 2020 alle ore 12:00**.

Le offerte potranno essere depositate fino alle **ore 11 del 13 dicembre 2020**.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un' offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve

avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Sarà possibile visionare l'unità immobiliare in scrupolosa osservanza degli obblighi di distanziamento sociale e con obbligo di mascherina, **dal giorno 01/10/2020 al giorno 12/12/2020** previo appuntamento da fissare rivolgendosi alla Napoli Servizi S.P.A. - U.O.S. Dismissioni - Via della Piazzolla n.36 cap 80141 NAPOLI (orari di ricevimento del pubblico nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 15:30) - Tel. 081/19811900 - mail: [dismissioni@napoliservizi.com](mailto:dismissioni@napoliservizi.com) - PEC: [affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it](mailto:affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it)).