

VILLA FERA

SAVONA - ITALIA



MINISTERO
DELLA DIFESA





DESCRIZIONE

Villa Fera, con le pertinenze e l'annesso giardino che ne costituisce parte integrante nonché naturale sfondo, è uno splendido esempio di edificio residenziale di gusto Liberty realizzato a cavallo del 1920, ricca di elementi decorativi ed accessori di finitura perfettamente conservati.

CARATTERISTICHE

Si tratta di un complesso costituito da una villa di prestigio “**Villa Fera**”, di tre piani fuori terra più seminterrato, suddiviso in sei alloggi (due per piano) e, da un fabbricato secondario “**Dépendance**”, su due livelli, posto a ridosso del muro di confine costituito da due unità distinte con accessi indipendenti. Ogni unità immobiliare del complesso possiede una cantina nel piano seminterrato di Villa Fera ed un posto auto di uso esclusivo (coperto o scoperto), mentre un **Deposito coperto** più tutta l'area di sedime che costituisce il **Parco** della villa di **circa 3400 mq**, fanno parte dei beni comuni dell'intero complesso in ragione dei millesimi di proprietà di ciascuna unità immobiliare.



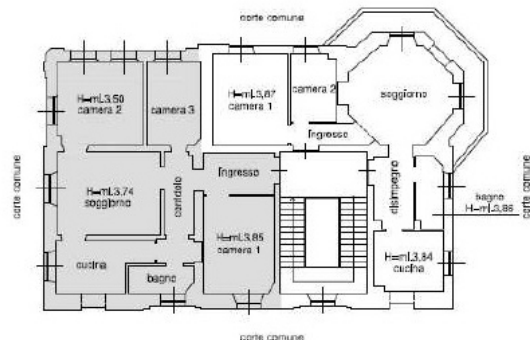
DESCRIPTION

Villa Fera, set against the natural background of its garden and beautifully integrated facilities, is a wonderful example of residential building built in the 1920s in the Art Nouveau style, full of perfectly preserved decorative elements and finishes.

FEATURES

Two buildings make up this luxury villa: the main one, Villa Fera (three stories and a basement) is divided into six apartments, two per floor; the second one, La Dépendance (two stories), is located near the border wall and consists of two separate units with separate entrance. The basement of Villa Fera is divided into various cellars, one for each apartment of the Villa and Dépendance; all the apartments have individual parking lots (indoor or outdoor), while a covered storehouse and the garden (approximately 3,400 square meters), are common property of the entire complex, based on the thousandth share of condo ownership.





PIANO PRIMO

MATERIALI E FINITURE

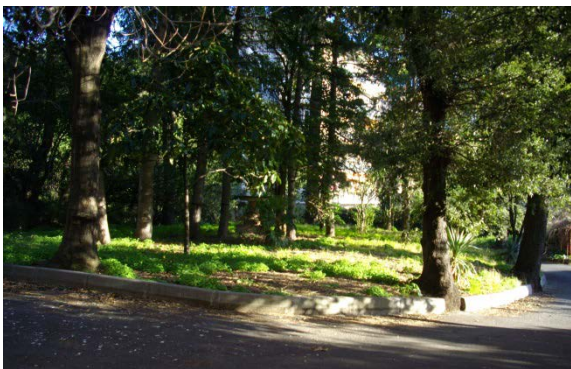
Il Villino si caratterizza per il notevole pregio architettonico, per le decorazioni e le finiture caratteristiche dell'epoca.

La scala principale di accesso è realizzata in elegante marmo bianco e nero con balaustra di ferro battuto lavorato.

Negli ambienti interni si trovano stupendi pavimenti alla veneziana; di particolare rilievo sono anche alcuni elementi d'arredo come lampadari ed applique, nonché elementi di dettaglio in ghisa e ferro battuto.

IL GIARDINO

La Villa è circondata da un giardino di 3400 mq in cui sono presenti alberi ad alto fusto; tutta l'area, perimetrata da muro di recinzione, è strutturata come un piccolo parco-giardino con passaggi pedonali, viottoli, strade.



MATERIALS AND FINISHES - DECORATIONS

The villa is characterized by its outstanding architecture, decorations and finishes, period features.

The main access staircase is made of elegant black and white marble with a wrought iron balustrade.

Indoor areas boast beautiful Venetian floors; of particular importance are also some furnishings such as chandeliers and appliques, as well as cast and wrought iron decorations.

THE GARDEN

The Villa is surrounded by a garden of 3400 square meters with tall trees, surrounded by boundary wall and structured like a small park, with walkways, paths, roads.





Come raggiungere la villa/How to get there:

Autostrada A6-A10/Highway A6-A10

Aeroporto-Genova/Airport-Genoa 48 km

Ferrovie/Railway

Distanze/Distance

- 1 Stazione Centrale/Central Railway Station 1 km
- 2 Stazione Marittima/Marine Terminal 1 km
- 3 Casello Autostradale A6-A10/Highway A6-A10 4 km



MINISTRY OF DEFENCE AUCTION SALE: OVER 3.000 APARTMENTS

INFO:

www.difesa.it

Ph. 0039 06 36805217

www.notariato.it

Ph. 0039 06 362091



MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

UFFICIO GENERALE DISMISSIONI IMMOBILI

Piazza della Marina, 4 - Roma