



*Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO
Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234794
e-mail: beniculturali@mi.bnc.it - mi-bnc-sr-laz@mi.bnc.it - beniculturali@mi.bnc.it

Roma,

M. A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio progettazione e valorizzazione
del patrimonio
via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA
progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

e p.c. alla Soprintendenza archeologia, belle arti
e paesaggio del comune di Roma

MIBACT-SR-LAZ
SEGTEC
0009465 14/11/2017
Cl. 34.07.01/65

Prot.

Nota inviata solo tramite P.E.C. ai sensi dell'art. 47 del decreto legislativo 07.03.2005, n° 82

OGGETTO: Immobili siti in ROMA

- via Gargano, 34 - fg. 277, part.lla 83, sub. 1,2,4,9,10,11,12,15,16,17,18,19,26,27, 85, sub. 1,2,3,4,8, 10,11,12,13;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004: integrazione

Con riferimento alla nota del 17.10.2017, prot. n° 105015, acquisita agli atti in data 18.10.2017, prot. n° 8671 ed inerente la richiesta di integrazione alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, presentata in data 21.01.2014, prot. n° 3155 e conclusasi con esito negativo in data 02.04.2014, prot. n° 5347, questo Segretariato regionale, verificata l'omessa indicazione dei dati catastali da parte dell'ente proprietario ed in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che in attinenza ai suddetti immobili (unità immobiliari), non si ravvisa l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche per il seguente identificativo catastale:

- fg. 277, part.lla 85, sub. 501.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tale immobile non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 06.02.2014, prot. n° 4432, nell'eventualità dell'esecuzione di interventi di trasformazione del sottosuolo ove insiste l'immobile (unità immobiliare) in oggetto, trattandosi di area avente rilevanza archeologica, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

ATER del Comune di Roma
Servizio Progettazione e
Valorizzazione del Patrimonio

14 NOV 2017

Prot. N° 12652 A

IL SEGRETARIO REGIONALE

Presidente della Commissione regionale
per la tutela del patrimonio culturale del Lazio
(dott. Leonardo Nardella)

Da: "mbac sr-laz" mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it
A: progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it
Cc: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it
Data: Tue, 14 Nov 2017 12:03:31 +0100 (CET)
Oggetto: VIC immobili siti in Roma via Gargano, 34

> Si trasmette in allegato la nota prot. n. 9465 relativa all'oggetto.



Gen. Napoli
15/11/2017



*Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO
Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/67234900 - Fax 06/67234787

MBAC-DR-LAZ
004.UFFPRO
0008347.02/04/2014
Cl. 34.07.01/471

Prot. N.

Nota solo inviata tramite P.E.C.
ai sensi dell'art. 47 del
Decreto Legislativo 07.03.2005, n° 82

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
via Fulcieri Paolucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

e p. c. alla Soprintendenza per i beni
architettonici e paesaggistici
per il Comune di Roma
via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza speciale per i beni
archeologici di Roma
piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

O G G E T T O: Immobili siti in ROMA
via Gargano, 34 - fg. 277, part.IIa 83, sub.1,2,4,9,10,11,12,15,16,17,18,19,26,27, 85,
sub. 1,2,3,4,8,10,11,12,13;
Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma
Verifica dell'interesse culturale dei beni Immobili ex art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e
ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 06.02.2014, prot. n° 4432, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)

SERVIZIO PATRIMONIO

- 4 APR 2014

Prot. N° 37680

ARON. SALJUCO



Ministero dei Beni
e delle attività culturali
e del turismo

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO
Via di San Michele, 23 - 00151 - ROMA
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234787

Roma

ATER del Comune di Roma
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

Prot. N. 500

Soprintendenza per i beni
architettonici e paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
001853 - ROMA

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0001551 30/01/2014
CI 31/07 31/316

Soprintendenza speciale per i beni
archeologici di Roma
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

OGGETTO: Immobili siti in Roma

- Via Gargano, 34 - fg. 277, part.lla 82, sub. da 1 a 7; 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25
- Via Monte Barico, 8 - fg. 277, part.lla 5, sub. 1, 3, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 501

Proprietà: ATER del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs. vo 42/2004 e ss.mm.ii.
e D.D. 6 febbraio 2004

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà del ATER del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. vo 42/2004 e ss.mm.ii.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 20.12.2013, prot. n° 46490, nell'eventualità di qualsiasi intervento di trasformazione o lavori che interessino il sottosuolo, dovranno essere sottoposti, in fase preventiva alla autorizzazione della citata Soprintendenza.

~~IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saffarini)~~

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)

SERVIZIO PATRIMONIO
3 FEB 2014
Prot. N° 5928



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234787



Roma,

All'

A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

e p.c. alla

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

Prot. N. Allegati

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0009750 10/05/2013
Cl. 34.07.01/471

OGGETTO: Immobile sito in ROMA:

- Via Gargano, 34 - fg. 277, part.lla 89 c.f., sub. 1-2-3-7-8-9-10-12 c.f.;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

**Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs.vo 42/2004
e ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale dell'immobile meglio identificato in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che il suddetto immobile non riveste l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tale immobile non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004 e ss.mm.ii.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma in data 05.02.2013 prot. n° 4520, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo ove insiste l'immobile in oggetto, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

Mil Solari



*W
11/6*

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



SALUCCI,

Arch. Salucci
Alcanti
26/6/09

Roma,

*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58435400 - Fax 06/5810700



A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p. c. alla

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 - ROMA

Prot. N°.....

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0009707 16/06/2009
Cl. 34.07.07/21

*Anna Marchetti
19/6*



OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Via Gargano, 34** - fg. 277, part.lla 84, sub. 2,7,11,21,24,27,34;
- **Via Monte Massico, 29/31** - fg. 267, part.lla 399, sub. 1;
- **Via Oreste Salomone, 35** - fg. 934, part.lla 831, sub. da 1 a 19;
- **Via Diego Angeli, 10** - fg. 605, part.lla 103, sub. 5;
- **Via Civitanova Marche, 21** - fg. 290, part.lla 409, sub. 6;
- **Via Giovanni Battista Magnaghi, 1** - fg. 824, part.lla 152, sub. 3,12;
- **Via Via Rosa Raimondi Garibaldi, 50** - fg. 842, part.lla 182, sub. 10;
- **Via Rosa Raimondi Garibaldi, 44** - fg. 842, part.lla 188, sub. 4, 190, sub. 10; 191, sub. 12,13,18; 536, sub. 4;
- **Via Rosa Raimondi Garibaldi, 12** - fg. 842, part.lla 61, sub. 21;
- **Via del Trullo, 213/215** - fg. 777, part.lla 83,84,86,87,123,159,160,161,162, 163,164,124,125,126,127,128,129,130;
- **Viale Jonio, 232** - fg. 270, part.lla 6, sub. 3,4,7,9,11,12,13,15,16,17,18;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004.

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri dalle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

Tuttavia, in relazione ai pareri espressi dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 01.06.2009, prot. n° 15438 e 15441, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto (Via Giovanni Battista Magnaghi, 1; Via Via Rosa Raimondi Garibaldi, 12-44-50; Via Civitanova Marche, 21), si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

PS/ps



**Ministero per i Beni
e le Attività Culturali**

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58335666 - Fax 06/5810700

Prot.N....

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0008825 06/07/2006
Cl. 34.07.01/42

Roma,

Alla Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del
Comune di Roma
DIREZIONE GENERALE
Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 ROMA

E p.c.:
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma
Via di San Michele, n 17
00153 ROMA

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma
P. zza dei Cinquecento, 67
00185 ROMA

Oggetto: Immobili siti in ROMA (RM):

1. via Arduino n. 7 (Fg.590, partt. da 40 a 44 e 46-47-48-49);
2. via Monti Lepini, 15 (Fg.267, partt. da 28 a 40);
3. viale Jonio n.232 (Scale A,T,BB,P,AA,U,V,Z) (Fg.270, part. 3)
4. viale Jonio n.232 (scala C) (Fg.270, part. 2)
5. via Monte Favino 10 (Fg.267, part. 414)
6. via delle Isole Curzolane 29 (Fg.267, partt. 21, 87, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 566, 600)
7. via delle Isole Curzolane 96-150 (Fg.267, partt. 216, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234)
8. via Gargano 34 (Fg.277, partt. 87, 88)
9. via Monte Subasio 6 (Fg.277, partt. Sub. 121)
10. viale Adriatico 2 A (Fg.277, partt. 67, 68, 69)

Proprietà: ATER - Roma

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004;

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'ATER, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, questa Direzione Regionale comunica che gli stessi non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

MZZ/mzz

Roma 05 MAR. 2007

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 445/2000)

n. fogli

IL FUNZIONARIO

(qualità) Arch. Paolo Saracini

(firma per esteso)

