



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**LungoTevere di Pietra Papa, 159, 00146 - ROMA**

**Scala :** A

**Piano:** 6

**Interno:** 16

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 70,5

**Anno di costruzione:** 1962

**Identificativi catastali:**

Foglio 797; Part.74; Sub 22;

**Descrizione Unità immobiliare:**

Unità immobiliare, posta catastalmente al piano sesto, composta da un unico ambiente con cucina, bagno e balconi.

**Pertinenze:** NESSUNA

**Ubicazione:**

Il complesso edilizio in cui ricade l'unità immobiliare in esame è costituito da due palazzine ed è ubicato nel Municipio XI nel quartiere Portuense. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze non sono presenti stazioni della Metro.



### **Caratteristiche dell'edificio:**

La palazzina in cui ricade l'unità immobiliare in esame, con accesso principale dal civ. 159 di Lungotevere Pietra papa si sviluppa da cielo terra con tre scale ed è costituito da piano interrato, piano Terra, 5 piani superiori e 1 piano servizi. Le pareti esterne sono rivestite in marmo al Piano Terra, le altre pareti risultano intonacate e tinteggiate.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria