

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

E.2 edifici adibiti a uffici e assimilabili

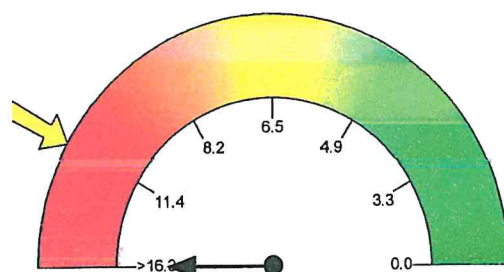
## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	20140714	Validità	massima 10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 472 - Particella 80 -149 - 150		
Indirizzo edificio	Via Toscana n.12 - 00187 Roma		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
		Diagnosi energetica volontaria	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Croce Rossa Italiana - CRI		
Indirizzo	Via Toscana n.12 - 00187 Roma		
E-mail	n.d.	Telefono	n.d.

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

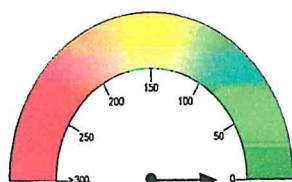
Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

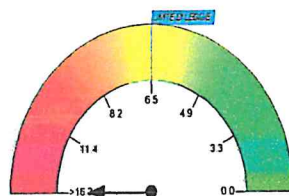


PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
11.5 kWh/m<sup>2</sup>-anno

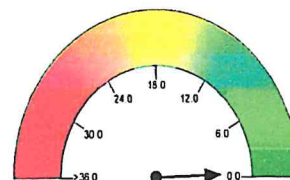
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
17.8 kWh/m<sup>2</sup>-anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
... kWh/m<sup>2</sup>-anno

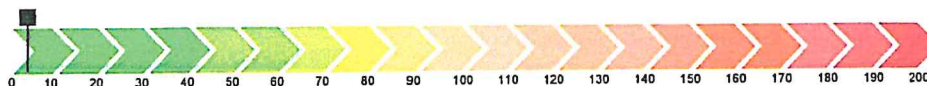


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
17.4 kWh/m<sup>2</sup>-anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
0.4 kWh/m<sup>2</sup>-anno

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
3.6 kg/m<sup>2</sup>-anno



## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

UNITS 11300 - Raccomandazione CTI 14 del Febbraio 2013

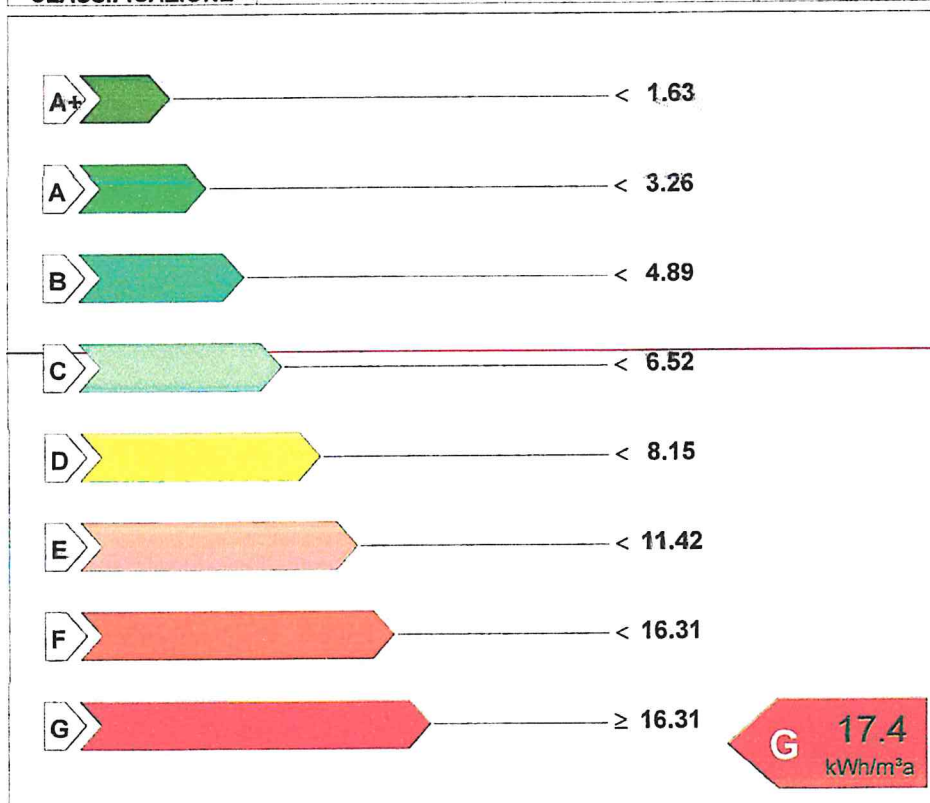
## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti	14.7 / F	3
efficientamento impianto centralizzato	11.5 / F	7

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>11.5</b>	<b>kWh/m<sup>3</sup>anno</b>	<b>7</b>	<b>(&lt;10 anni)</b>
---	-------------	------------------------------	----------	----------------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	--	--



Riferimento legislativo  
6.5 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	17.38	Indice energia primaria (EPacs)	0.37	Indice energia primaria (EPIII)	
Indice energia limite di legge (involucro)	10.00	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	6.52			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	4.94	Indice involucro (EPI,invol)	10.63				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>p</sub> )	0.612	Fonti rinnovabili	-	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-				

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA  
 N° 2704  
 SILVANO SILVESTRI  
 ROMA  
 PIA N° 02/10581

## 9. NOTE

Per quanto è stato possibile verificare gli interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, effettuati nella vita dell'edificio sono stati: la sostituzione, in epoche differenti, degli infissi primitivi comprensivi delle persiane; l'installazione di pdc (tipo unico) in alcune stanze prive dell'impianto di climatizzazione centralizzato.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	edificio a blocco con corte interna			<b>Foto dell'edificio</b>
Tipologia costruttiva	struttura portante in muratura			
Anno di costruzione	ante 1949	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V(m <sup>3</sup> )	31499.00	Superficie utile m <sup>2</sup>	5413.96	
Superficie disperdente S(m <sup>2</sup> )	7178.18	Zona climatica / GG	D / 1415	
Rapporto S/V	0.23	Destinazione d'uso	E.2	

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	vedi libretto	Tipologia	Impianto centralizzato
	Potenza nominale (kW)	599.4	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annua prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	-		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

GEOMETRI ROMA  
 704  
 SILVESTRI  
 Q M A  
 02761510581

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA  
 N° 2704  
 SILVANO SILVESTRI  
 ROMA  
 P.M. N° 02761510581

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Energy Manager  Organismo / Società

GEOMETRI ROMA  
 SILVESTRI  
 02761510581

Nome e cognome/ Denominazione	Silvano Silvestri / TECNOGEST		
Indirizzo	Via Sabotino n.46 - 00195 Roma		
Email	n.d.	Telefono	n.d.
Titolo	Geometra		
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Roma / n.2704		
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al comma 1, art. 3 del D.P.R. 16 Aprile 2013, n.75		
Informazioni aggiuntive			

## 15. SOPRALLUOGHI

1) 09.07.2014 : Effettuato al fine di reperire informazioni mancanti
2)
3)

## 16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Proprietà - Catasto

## 17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10-TFM ver. 8.0.04d1	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle norme UNI TS 11300 parte 1 e 2 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°007 Software conforme alle norme UNI TS 11300-4: 2012 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato CTI n°036 Implementazione della Raccomandazione CTI 14/2013 per i servizi energetici inclusi nella classificazione			

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'art. 12 del D.L 63/2013.

Data emissione ...14/07/2014.....

  
 Firma del tecnico

COLLEGGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA  
 N° 2704  
**SILVANO SILVESTRI**  
 ROMA  
 P.I.A. N° 02761510581