

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prenestino
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	85 mq / 5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	2
SCALA/INTERNO	A/4
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 607 part. 166 sub. 507
RENDITA CATASTALE	€ 903,80
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 149.175,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXVI.html>

