



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



CODICE LOTTO

30/7523

Via Montereale 17 – 33170 PORDENONE

Stato: Libero

Superficie Catastale

Residenziale: 2.103 m²

Corpi Scala: uno



INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile censito al catasto del comune di Pordenone al foglio n. 12, particella n. 455 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di PORDENONE - Ufficio provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica:

- **parte a: "ZONA B3- RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ";**
- **parte a: "VIABILITÀ ESISTENTE E/O DI PREVISIONE"**

la particella è, inoltre, compresa nell'"AMBITO INTERESSATO ALLA VERIFICA DEGLI OSTACOLI SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART.23 DM 01/02/2006 LEGATO ALLA PRESENZA DELL'AVIOSUPERFICIE"

Gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, relativi alla particella in esame, sono l'**ART. 25 ZONA B – zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta** e l'**ART. 27 ZONE B3 – residenziali ad alta densità** a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ:

L'edificio è sito in una zona semi-centrale del quadrante nord ovest della città di Pordenone, dista circa 600 m. dal centro storico della città. L'area in questione è servita da numerose linee di trasporto pubblico urbano, le quali collegano il quartiere con il centro cittadino e gli altri quartieri della città.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio. La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali, scuole pubbliche quali materne, elementari e secondarie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi. L'area di sedime dell'edificio confina ad est con Via Montereale, a sud con Via del Bersagliere, a nord ed a ovest con edifici residenziali. Il manufatto è ubicato in lotto in pianura, dotato di una esigua area verde di pertinenza prospiciente la facciata principale, mentre nel retro è presente un'area di parcheggio asfaltata e una tettoia metallica nella quale si trovano i posti auto di pertinenza.

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha pianta regolare composto da un unico corpo di fabbrica, con undici unità immobiliari aventi un unico corpo scala con accesso principale da Via Montereale, 17 e secondario da Via del Bersagliere. L'edificio nel suo complesso si compone 4 piani fuori terra un piano sottotetto e un piano interrato destinato a cantine. L'edificio ha struttura portante in muratura. La copertura con solaio in latero cemento è a falde con rivestimento in coppi. Gli infissi esterni sono in alluminio senza taglio termico, dotati di vetro semplice nelle finestre al piano terra e di vetrocamera negli infissi dei restanti piani. Il corpo scale principale è realizzato in calcestruzzo armato, i gradini sono rivestiti in travertino, il parapetto è costituito da una struttura in muratura ed in ferro con passamano in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti elettrico, video-citofonico e di riscaldamento centralizzato.

