



# MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



**CODICE LOTTO**

**30/7565**

Via Jacopo e Giulio Andrea Pirona 40-42 - 33100 UDINE

**Stato:** Libero

**Superficie Catastale**

**Residenziale:** 3.316 m<sup>2</sup>

**Corpi Scala:** due



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile censito al catasto del comune di Udine al foglio n. 65, particella n. 1653 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di UDINE - Ufficio provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA B2: RESIDENZIALE SEMINTENSIVA.**

Gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, relativi alla particella in esame, sono l'ART. 20 – ZONA RESIDENZIALE “B” e l'ART. 23 – ZONE B2 – Residenziale semintensiva a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

## UBICAZIONE E ACCESSIBILITA':

L'edificio in oggetto, si trova nella periferia sud della città di Udine all'interno di un'area verde comune ad altri due edifici simili non in gestione all'amministrazione militare. L'accesso pedonale si trova su via Pirona, mentre l'accesso carroia si trova su via Corgnali.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è caratterizzato da un'edilizia di medio pregio e in parte popolare costituita principalmente da condomini, attività commerciali e complessi abitativi a schiera. La zona è dotata dei principali servizi quali ad esempio istituti bancari, attività commerciali, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi. Il manufatto è ubicato in un lotto pianeggiante è dotato di un'ampia area di pertinenza. Il complesso abitativo è costituito da un unico corpo principale con pianta rettangolare. Le unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da due vani scala dotati di ascensore.

## STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in cemento armato prefabbricato, solai e tamponamenti in latero cemento. La copertura è costituita da una struttura in cemento armato con rivestimento in guaina bituminosa. Le facciate esterne dell'edificio sono rifinite con intonaco pitturato. Gli infissi esterni delle parti comuni sono costituiti da un telaio in alluminio dotati di vetro semplice. La porta di accesso al vano scale costituita da un telaio in alluminio con vetro semplice non blindata.

## IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, citofonico, smaltimento acque reflue, ascensore.