



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



CODICE LOTTO

30/4127

Via dell'Artificiere 9 - 06049 SPOLETO

Stato: Libero

Superficie Catastale

Residenziale: 508 m²

Corpi Scala: uno



UBICAZIONE E ACCESSIBILITA':

L'immobile censito al catasto del comune di Spoleto al foglio n. 159, particella n. 48 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di PERUGIA - Ufficio territoriale Spoleto ha la seguente destinazione urbanistica:

- **MACROZONE DI CONSOLIDAMENTO "MCR" - ZONA B4 - zona residenziale di completamento dei nuclei residenziali esistenti di tipo estensivo.**

Gli articoli della componente operativa delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, relativi alla particella in esame, sono l'ART. 47 – **Classificazione delle Zone omogenee "B"**, l'ART. 48 – **Generalità ed interventi nelle Zone omogenee "B"** e l'ART. 49 - **Quadro generale della disciplina per l'edificazione nei tessuti della macrozona del consolidamento prevalentemente residenziale** e quello della componente strutturale delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) è l'ART: 54 – **Classificazione delle macrozone urbane** a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Palazzina alloggi ad uso residenziale, a base rettangolare, costituita da 2 piani fuori terra che ospitano 2 unità abitative, unitamente ad un piano seminterrato adibito a cantine e locali sottotetto. Il prospetto principale dell'edificio è caratterizzato da una finitura a bugnato in pietra mentre sul prospetto tergale presenta un porticato con terrazzino e il vano scala in rilievo rispetto al corpo principale del fabbricato. Alla palazzina si accede da tre ingressi, uno posto sul prospetto principale, uno su quello laterale lato Nord ed il terzo su quello laterale lato Sud. La struttura è in muratura portante, con copertura a padiglione in legno, a padiglione, e risulta intonacata e tinteggiata. L'intero complesso alloggiativo è dotato di una vasta area scoperta di pertinenza esclusiva completamente recintata.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento centralizzato, idrico-fognario.