



# MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



**CODICE LOTTO**

**30/6580**

Via Filiselle 12 - 37014 CASTELNUOVO DEL GARDA

**Stato:** Libero

**Superficie Catastale**

**Residenziale:** 369 m<sup>2</sup>

**Corpi Scala:** uno



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile censito al catasto del comune di Castelnuovo del Garda al foglio 20, particella 162 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di Verona - Ufficio Provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA "E" – Territorio agricolo**

Gli articoli delle Norme Operative del Piano degli Interventi (PI) vigente, relativo alla particella in esame, sono l'**ART. 76 - Territorio agricolo - Zona omogenea e disciplina generale** e l'**ART: 76 bis – Fabbricati non più funzionali alla conduzione di un fondo rustico** a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

## UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ:

L'edificio è sito in zona periferica rispetto al nucleo abitato del Comune di Castelnuovo del Garda e nelle immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano. Inoltre, la zona è scarsamente dotata di strutture pubbliche di parcheggio. L'edificio non presenta particolari caratteristiche di panoramicità rispetto a elementi paesaggistici o di interesse storico artistico, né affaccio su strade di particolare interesse commerciale o immobiliare.

## STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Complesso alloggiativo costituito da due corpi di fabbrica, uno dei quali adibito a residenziale e l'altro a box auto e locali deposito. L'edificio residenziale, a base quadrata, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 2 unità abitative, unitamente ad un piano interrato adibito a cantine (n. 2 locali cantina). Il secondo corpo di fabbrica, a base rettangolare, si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è costituito da numero 3 box auto e numero 2 locali deposito. L'intero complesso alloggiativo è dotato di una vasta area esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata.

## IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: riscaldamento autonomo, impianto elettrico, impianto idrico.